

# Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark

dla działki o nr ewid. 526/1, 526/2 położonej w miejscowości Tymbark, Gmina Tymbark

Uchwała nr XXIII/172/05 Rady Gminy Tymbark z dnia 31 marca 2005 r. (Dz. U. woj. Małopolskiego Nr 322, poz. 2418 z dnia 14 czerwca 2005 r. ze zm) .

Nasz znak: IGKOŚ5.6727.1.4.2018

Tymbark dnia 15.02.2018r.

Teren oznaczony jest symbolem:

C 50 UK,US; strefa 18; KD(DG-D); KD(DP-Z)

## ZASADY OCHRONY ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY DLA CAŁEGO OBSZARU GMINY.

### § 9.

#### 1. Zasady kształtowania zabudowy – wytyczne regionalne.

##### 1) Ustalenia dla całego obszaru gminy w zakresie zasad zachowania oraz przekształceń zabudowy istniejącej.

a) Indywidualna i krajobrazowa ochrona zabudowy i założeń historycznych istniejących obiektów i zespołów zabytkowych wraz z otoczeniem podporządkowana wnioskowi i decyzjom konserwatorskim - zasady postępowania w strefach ochrony krajobrazu kulturowego, wg ustaleń szczegółowych - §19, tabela 4.

b) Utrzymanie istniejącego zainwestowania – zabudowy współczesnej z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń istniejącej struktury osadniczej (remonty bieżące i kapitalne, wymiana substancji) oraz realizacja nowych obiektów budowlanych - przy zachowaniu głównych zasad rozwoju przestrzennego gminy, w tym:

- utrzymanie historycznych podziałów własnościowych (w miarę możliwości), sieci ulic i dróg,
- ochrona tradycyjnej skali zabudowy wraz z dominantami architektonicznymi i krajobrazowymi,
- porządkowanie wnętrza ulicznych oraz dróg i traktów pieszych poprzez: porządkowanie pierzei ulicznych, elementów małej architektury, oświetlenia, układów zieleni, form i pokryć dachowych, kolorystyki elewacji, form ogrodzeń, materiałów nawierzchni ulic i ciągów pieszych – chodników, poboczy, dojeżdż i wjazdów na posesje,
- utrzymanie ekspozycji wartościowych obiektów, panoram i osi widokowych poprzez: ochronę istniejących ciągów drogowych z ekspozycją lokalnych dominant (wieże kościołów, założeń dworsko-parkowych, znaków szczególnych – pomników, itp.),
- porządkowanie istniejącej struktury osadniczej z wykluczeniem wprowadzania elementów agresywnych w skali

i formie oraz niszczenia elementów tradycyjnych i charakterystycznych dla danego obszaru, przy czym:

▪ **przez elementy agresywne dla danego obszaru** należy rozumieć sposób kształtowania obiektów bez odniesienia do otoczenia (obiekty zbyt wysokie lub zbyt rozbudowane), stosowanie ostrych, jaskrawych barw i nieodpowiednich materiałów wystroju elewacji (lusterka, skorupy),

▪ **przez „elementy zabytkowe i charakterystyczne” dla danego obszaru** należy rozumieć miejscowy sposób kształtowania zabudowy (w formie i skali), lokalne detale konstrukcyjne i elementy wystroju zewnętrznego budynków (okna, zadaszenia, wejścia do budynków, ganki, schody, formy dachów, materiały wykończeniowe i inne elementy),

▪ **przez elementy tradycyjne na danym obszarze**, należy rozumieć charakterystyczne cechy krajobrazu oraz szczególne wartości kulturowe (układ sieci drogowej, obiekty o wartościach etnograficznych, sakralne zabytki małej architektury, założenia dworsko-parkowe, zespoły kościelno-plebańskie itp.).

##### 2) Ustalenia dla całego obszaru gminy w zakresie realizacji nowych obiektów kubaturowych lub zespołów zabudowy na terenach wyznaczonych planem.

a) Lokalizacja nowych zespołów i obiektów winna nawiązywać do tradycji lokalnej (miejsca), tj. zachowywać:

- historyczne linie zabudowy,
- tradycyjny system osadnictwa (układy pasmowe, skupione lub rozproszone),
- miejscowy sposób sytuowania obiektów (szczytowy lub kalenicowy),

- właściwe powiązania projektowanych obiektów z otoczeniem, a zwłaszcza z zabytkowymi elementami i zespołami zabudowy.
- b) Przy kształtowaniu zabudowy należy uwzględnić:**
- stosowanie odpowiednich rozwiązań oraz proporcji w kształtowaniu bryły, formy i detalu architektonicznego, nawiązujących do najlepszych przykładów architektury regionalnej - lokalnej oraz współczesnej,
  - stosowanie rodzimych materiałów budowlanych (kamień naturalny - łamany, drewno, dachówka ceramiczna),
  - zakaz stosowania dachów płaskich, pulpitowych, kopertowych, o asymetrycznym kącie pochylenia połaci dachu, z kalenicą przesuniętą w pionie i w poziomie oraz otwierania dachów na odcinku dłuższym niż połowa długości kalenicy, przy czym:
    - **przez dach pulpitowy** należy rozumieć dach jednospadowy obiektu wolnostojącego,
    - **przez dach kopertowy** należy rozumieć dach czterospadowy o kalenicach zbiegających się w jednym punkcie lub o kalenicy o długości mniejszej niż 3 m,
    - **przez dach asymetryczny** należy rozumieć dach dwuspadowy, o zróżnicowanym kącie pochylenia połaci dachowych,
    - **przez dach o kalenicy przesuniętej w pionie i poziomie** należy rozumieć dach dwuspadowy, w formie dwu przylegających do siebie dachów jednospadowych, przesuniętych względem siebie.
- c) Nakazuje się dbałość o ład przestrzenny oraz harmonijną kompozycję nowych obiektów z otoczeniem**
- z wykluczeniem uduwnień oraz nieprzemysłanych kontrastów, tzn. form zdecydowanie obcych oraz niespotykanych w lokalnym, tradycyjnym krajobrazie kulturowym.
- d) Kształtowanie struktury wsi winno odbywać się w oparciu o tradycyjne układy osadnicze, z umiejętnym wprowadzaniem elementów współczesnych.**
- e) Obowiązuje ochrona wartościowych dominant architektonicznych i krajobrazowych wyróżniających się w poszczególnych miejscowościach.**
- 3) Ustalenia dla całego obszaru gminy w zakresie warunków realizacji nowych obiektów kubaturowych lub zespołów zabudowy na terenach osadniczych (częściowo zabudowanych).**
- a) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne winny stanowić:**
- uzupełnienie istniejących już układów urbanistyczno-architektonicznych - w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze pozytywnym (ład przestrzenny),
  - działania porządkujące i przekształcające istniejące układy urbanistyczno-architektoniczne - w przypadku istniejących struktur przestrzennych o charakterze negatywnym (chaos przestrzenny).
- b) Przy wystąpieniu o wydanie pozwolenia na budowę, inwestor obowiązany jest przedstawić projekt zagospodarowania terenu określający zasady kompozycji nowej inwestycji w powiązaniu z istniejącym układem osadniczym, w szczególności w zakresie przyjętych rozwiązań kubaturowych obiektów (wysokości budynku oraz ilości kondygnacji).**
- 4) Ustalenia dla całego obszaru gminy w zakresie warunków realizacji nowych obiektów kubaturowych lub zespołów zabudowy poza terenami osadniczymi (na terenach niezabudowanych).**
- a) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne winny stanowić:**
- element lub zespół komponujący się z otaczającym krajobrazem - w przypadku wartościowych obszarów krajobrazu naturalnego,
  - element lub zespół współtworzący nowy układ i porządkujący układ istniejący - w przypadku zdegradowanych obszarów krajobrazu naturalnego.
- b) Przy wystąpieniu o wydanie pozwolenia na budowę, inwestor obowiązany jest przedstawić projekt zagospodarowania terenu określający zasady kompozycji nowej inwestycji z krajobrazem naturalnym.**
- 5) Należy przestrzegać określonych w Dziale IV zasad kształtowania zabudowy, z możliwością odstępstw od określonych planem parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów - w przypadkach określonych w Dziale IV oraz w przypadku uzupełnień i przekształceń w obrębie zabudowy istniejącej, w tym remontów i modernizacji obiektów (m.in. przebudowy, dobudowy, rozbudowy obiektów), przy czym:**
- a) w obrębie strefy ochrony krajobrazowej w obszarach rolniczo-osadniczych NR 5-7 obowiązują ustalenia szczególne w zakresie parametrów zabudowy określone w §19, tabela 4, L.p.5),**
- b) poza strefą ochrony krajobrazowej w obszarach rolniczo-osadniczych NR 5-7 obowiązuje dostosowanie parametrów zabudowy do miejsca lokalizacji, przy czym wysokość obiektów oraz liczba kondygnacji projektowanej zabudowy uzależniona jest od kubatury obiektów istniejących w sąsiedztwie, w tym: jeżeli w bezpośrednim sąsiedztwie działki inwestycyjnej znajduje się budynek lub zespół budynków dekomponujący istniejący układ osadniczy, należy nawiązać do harmonijnie ukształtowanego dalszego sąsiedztwa.**
- 6) W przypadku terenów przeznaczonych do zabudowy - na podstawie niniejszego planu z uwzględnieniem przesądzeń decyzyjnych dotychczasowych opracowań planistycznych - położonych w strefach ograniczeń zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, w strefach zagrożenia powodziowego i osuwiskowego, ochrony krajobrazu kulturowego oraz innych - obowiązuje uzgodnienie warunków realizacji wszelkich zamierzeń inwestycyjnych z właściwym zarządcą urzędu lub organem kontrolnym określonej strefy.**
- 2. Zasady i warunki kształtowania przestrzeni o charakterze publicznym.**
- 1) W obrębie przestrzeni o charakterze publicznym, do której zalicza się w szczególności:**
- centra miejscowości,

- tereny usług publicznych,
- tereny przylegające do dróg publicznych,
- place, skwery, parki, cmentarze,
- parkingi publiczne

**a) nakazuje się:**

- zachowanie wartości kulturowo-krajobrazowych oraz umiejętne powiązanie nowych elementów i obiektów z istniejącymi - dla zachowania ładu przestrzennego,
- kształtowanie w bezkonfliktowej formie i detalu architektonicznym urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z obowiązkiem tworzenia - w miarę możliwości - otuliny zieleni izolacyjnej i parawanowej,

**b) dopuszcza się:**

- umieszczanie reklam wewnętrznych w oknach wystawowych - o dyskretnej formie, o stonowanych barwach, oraz stosowanie szyldów zewnętrznych z materiałów trwałych - naturalnych i przetworzonych (kuty, drewnianych, ceramicznych, kamiennych) harmonizujących z wystrojem elewacji budynków i otoczeniem,
- elementy małej architektury takie jak: kioski, ławki, drobne ogrodzenia, oświetlenie uliczne i parkowe, kosze na odpadki, zadaszenia przystanków o charakterze nawiązującym do małych form i detalu regionalnego,
- zieleni urządzonej parkowej o charakterze nawiązującym do zieleni otoczenia (gatunki i system nasadzeń winny komponować się z zielenią otoczenia) z preferencjami dla zieleni o charakterze naturalnym w obrębie parków i skwerów oraz dla zieleni tradycyjnej w obrębie kościołów i cmentarzy,
- stonowaną kolorystykę obiektów i urządzeń, z preferencjami dla ciemniejszych pokryć dachowych i jasnych ścian,

**c) zakazuje się:**

- w strefach ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefach ekspozycji krajobrazowej umieszczania wszelkich reklam, obiektów tymczasowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej degradujących chroniony teren, za wyjątkiem sytuacji szczególnych – na podstawie pozwolenia lub uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (w zależności od klasy zabytku lub rangi obszaru chronionego),
- umieszczania w pasach drogowych reklam, urządzeń i obiektów tymczasowych bez zgody właściwego zarządcy,
- umieszczania w obrębie tras widokowych i punktów widokowych reklam, urządzeń oraz wszelkich obiektów degradujących tereny niezabudowane, o szczególnych wartościach krajobrazowych - za wyjątkiem urządzeń zw. z ruchem turystycznym i wyposażeniem trasy (obowiązują formy regionalne).

**50. Wyznacza się teren:**

**C 50UK,US**

**1) Użytkowanie podstawowe:**

- a) wydzielone tereny usług publicznych - kultury oraz rekreacji - sportu,
- b) pow. 1,87 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §24.,
- b) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów urządzeń sportu - §26.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**

- a) Użytkowanie istniejące: Dom Kultury oraz stadion sportowy.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24., §26.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tab.5., §29 - §31.
- f) Zieleni urządzonej parkowej i parawanowa o charakterze naturalnym.

**STREFA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA**

**§ 24.**

1. Wyznacza się strefę mieszkaniowo-usługową obejmującą tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone określonymi symbolami na rysunku planu – o następujących formach użytkowania:

- 1) tereny usług wielobranżowych: - U,
- 2) tereny koncentracji usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: - UM,

- 3) tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej o niskiej intensywności: - MU,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności: - MN,
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o niskiej intensywności - MNU,
- 6) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności oraz zabudowy rekreacyjnej - usług turystyczno-letniskowych: - MN,UTL,
- 7) tereny usług publicznych: - UP,
- 8) tereny usług niepublicznych: - UN,
- 9) tereny zabudowy wielorodzinnej: - MW,

## **2. Ogólne zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej i ochrony środowiska w obrębie strefy mieszkaniowo-usługowej.**

- 1) Utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej, realizacji nowych obiektów kubaturowych na działkach siedliskowych oraz realizacji nowych struktur osadniczych.
- 2) Realizacja programu rozwoju inwestycji mieszkaniowo-usługowych zgodnie z aktualnymi potrzebami i możliwościami gminy.
- 3) Porządkowanie i przekształcanie chaotycznych układów osadniczych, w celu tworzenia ładu przestrzennego oraz harmonijnego powiązania ich z krajobrazem naturalnym i kulturowym.
- 4) Dążenie do tworzenia i utrzymania rezerw terenowych dla różnego rodzaju usług.
- 5) Strefowanie funkcji dla uporządkowania sposobów użytkowania terenów w celu tworzenia ładu funkcjonalnego.
- 6) Realizacja pełnego zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji dla obsługi istniejących i nowych terenów osadniczych.
- 7) Realizacja systemów zieleni urządzonej i ciągów pieszych oraz tras rowerowych.
- 8) Przeciwdziałanie degradacji środowiska osadniczego, poprzez unikanie przypadkowych lokalizacji oraz ograniczanie wpływu urządzeń technicznych i produkcyjnych, degradujących warunki mieszkaniowe.
- 9) Prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej - dążenie do zaspokojenia potrzeb ludności poprzez wodociągi zbiorowe i studnie indywidualne, zabezpieczenie odprowadzenia ścieków bytowych i gospodarczych oraz ich oczyszczanie zbiorczymi lub indywidualnymi systemami.

## **3. Ogólne warunki i zasady realizacji inwestycji w obrębie strefy mieszkaniowo-usługowej.**

- 1) Realizacja inwestycji winna być prowadzona przy pełnej ochronie środowiska naturalnego i kulturowego.
- 2) Architektura obiektów kubaturowych winna być kształtowana wg wytycznych regionalnych, określonych dla poszczególnych typów zabudowy.
- 3) W kształtowaniu formy architektonicznej należy stosować regionalne proporcje, detale i systemy konstrukcyjne przetworzone dla potrzeb architektury współczesnej.
- 4) Na terenach zabudowanych oraz przeznaczonych do zabudowy, położonych w strefach ekspozycji krajobrazowej obiektów i obszarów ściśle chronionych, dopuszcza się działania inwestycyjne w nawiązaniu do tradycji historycznej – w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 5) Dopuszcza się kształtowanie linii zabudowy wg zasad, jakie tworzy większość usytuowanych na danym terenie obiektów - w uzgodnieniu z właściwym zarządcą dróg.
- 6) Prace konserwatorskie (i inne) w obrębie substancji zabytkowej z rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków winny być przeprowadzane na podstawie uzyskanego pozwolenia WKZ, przez jednostki wyspecjalizowane i uprawnione do tego typu działalności.
- 7) Wszelkie działania inwestycyjne na terenach U, terenach UM, terenach MU oraz na terenach MNU, zw. z realizacją nowej zabudowy oraz zw. z utrzymaniem, modernizacją, przebudową, rozbudową, nadbudową oraz zmianą sposobu użytkowania istniejących obiektów kubaturowych i urządzeń towarzyszących – winny spełniać wymagania ochrony środowiska i krajobrazu - ze względu na wielofunkcyjność tych terenów, wprowadza się obowiązek tworzenia zielonych stref izolacyjnych w obrębie działek, na których podejmowana działalność gospodarcza może przyczynić się do pogorszenia warunków mieszkaniowych sąsiedniej zabudowy.
- 8) Zasady kształtowania zabudowy oraz sposób użytkowania terenów wielofunkcyjnych: terenów U, terenów UM, terenów MU, terenów MNU oraz terenów MN,UTL należy określać w dostosowaniu parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów do projektowanych inwestycji oraz podejmowanych przedsięwzięć – wg ustaleń określonych w § 24 dla poszczególnych typów zabudowy.
- 9) Tereny strefy mieszkaniowo-usługowej mogą być dzielone na działki z zachowaniem warunków dostępności do dróg publicznych.
- 10) W obrębie strefy mieszkaniowo-usługowej, na terenach istniejącej zabudowy o różnych funkcjach, dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy i urządzeń z nią związanych oraz realizację nowych obiektów budowlanych i urządzeń niezbędnych dla dalszego funkcjonowania określonego użytkowania terenu (zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, gospodarczej i innej, w tym: garaży, obiektów i urządzeń technicznych oraz innych) w zależności od dotychczasowego oraz planowanego sposobu użytkowania określonych terenów oraz prowadzonej lub projektowanej działalności - zgodnie z obowiązującymi przepisami.



- 11) Na terenach strefy mieszkaniowo-usługowej z dodatkowym symbolem –S, położonych w strefach ograniczeń infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych, obowiązują ustalenia określone dla poszczególnych terenów, a ponadto lokalizacja nowych obiektów kubaturowych, wymaga spełnienia warunków określonych dla tych stref – wg §20, tabela 5. L.p. 1,
- 12) Na terenach strefy mieszkaniowo-usługowej z dodatkowym symbolem –ZW, położonych w strefie zagrożenia osuwiskowego NR 10, obowiązują ustalenia dla poszczególnych terenów, a ponadto lokalizacja nowych obiektów kubaturowych uwarunkowana jest uzyskaniem pozytywnych wyników ekspertyzy geologicznej – wg §21, tabela 6, L.p. 3.
- 13) Na terenach strefy mieszkaniowo-usługowej z dodatkowym symbolem –ZW, położonych w strefie zagrożenia powodziowego oraz otuliny biologicznej rzek Łososiny i Słopiczanki NR 12, obowiązują ustalenia dla poszczególnych terenów, a ponadto lokalizacja nowych obiektów kubaturowych uwarunkowana jest wykonaniem indywidualnych zabezpieczeń przeciwpowodziowych przed wydaniem pozwolenia na budowę oraz wykluczeniem podpiwniczenia budynków – wg §21, tabela 6, L.p. 3.
- 14) Na terenach strefy mieszkaniowo-usługowej z dodatkowym symbolem –G, położonych w obszarach górniczych „Limanowa Słopnice” oraz „Limanowa I”, obowiązują ustalenia dla poszczególnych terenów, a ponadto lokalizacja nowych obiektów kubaturowych uwarunkowana jest uzyskaniem pozytywnej opinii właściwego zarządcy obszaru (Okręgowego Urzędu Górniczego) – wg §21, tabela 6, L.p. 5.
- 15) Ochrona krajobrazu w obrębie strefy rolniczo-osadniczej obejmuje:
- krajobraz kulturowy rolniczo-osadniczy z zabudową skupioną, występującą na terenach równinnych i w dolinach oraz na łagodnych stokach otoczoną użytkami rolnymi,
  - krajobraz kulturowy osadniczy z zabudową zwartą, występującą w miejscach koncentracji osadnictwa.

## 7) Tereny usług publicznych:

### UP

#### a) Użytkowanie podstawowe:

- usługi publiczne o niesprecyzowanym programie - UP,
- oświata - UO,
- kultura - UK,
- ośrodki kultury sakralnej - UKS,
- ośrodki zdrowia - UZ,
- usługi publiczne inne - UI.

#### b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- usługi niepubliczne (w tym: nieuciążliwe rzemiosło usługowe),
- mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące wolnostojące,
- ośrodki opieki społecznej i zamieszkania zbiorowego,
- zieleń urządzonej,
- obiekty i urządzenia rekreacji,
- mała architektura,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

#### c) Zasady kształtowania zabudowy terenów UP:

- obiekty usługowe winny spełniać warunki zbliżone do zalecanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
    - max 3 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe,
    - podpiwniczenie max 1,2 m npt. mierzone w środkowej części budynku,
    - rozczłonkowana bryła,
    - wysokość obiektów max 12 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
    - dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu 35° - 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
    - stosowanie detalu miejscowego w nawiązaniu do architektury tradycyjnej,
  - ośrodki kultury sakralnej (m.in. kościoły) oraz inne nietypowe obiekty architektury współczesnej (m.in. amfiteatry, pawilony wystawowe) – w zależności od rozwiązań architektonicznych - bez ograniczeń kubaturowych.
- Kształtowanie zabudowy użytkowania dopuszczalnego – wg Działu IV,**

**W strefie ochrony krajobrazowej w obszarach rolniczo-osadniczych NR 5-7 obowiązują ograniczenia wg §19, tabela 4, L.p. 4.**

**Zasady kształtowania zabudowy techniczno-gospodarczej:**

- a) max 1 kondygnacja parterowa z możliwością zastosowania poddasza użytkowego,
- b) podpiwniczenie max 1,2 m npt, mierzone w środkowej części budynku,
- c) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
- d) wysokość obiektów : max 7 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- e) dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 12° – 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

**d) Wskaźniki wykorzystania terenów UP:**

- powierzchnia zabudowy: max 30% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
- powierzchnia biologicznie czynna: min. 40% pow. terenu inwestycji,
- intensywność zabudowy: max 0,5,
- ośrodki kultury sakralnej (m.in. kościoły) oraz inne nietypowe obiekty architektury współczesnej (m.in. amfiteatry, pawilony wystawowe) – w zależności od rozwiązań architektonicznych - bez ograniczeń wykorzystania terenu.

**e) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów UP:**

- utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i urządzeń z nimi związanych, dla dalszego funkcjonowania określonego użytkowania terenów,
- dążenie do jednorodności funkcjonalnej poszczególnych terenów usługowych,
- tworzenie rezerw terenowych dla realizacji perspektywicznych,
- na wydzielonych terenach usług publicznych dopuszcza się zmianę określonego planem, istniejącego lub projektowanego sposobu użytkowania danego terenu na inny zakres użytkowania dopuszczalnego - pod warunkiem niekonfliktowej, nieuciążliwej funkcji zamiennej,
- nowe realizacje w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej,
- na terenach zabudowanych dopuszcza się odstępstwa od określonych w p. 4., pp.7) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, t.j.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych, innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń zw. z użytkowaniem podstawowym.

**f) Na terenach UP wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz przedsięwzięcia, dla których raport może być wymagany - wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573) z dopuszczeniem przedsięwzięć zw. z użytkowaniem podstawowym.**

**g) Zasady użytkowania i zagospodarowania wydzielonych planem terenów UP:**

- wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów – Dział V.

## STREFA REKREACJI

### § 26.

**1. Wyznacza się strefę rekreacji, obejmującą tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone określonymi symbolami na rysunku planu o następujących formach użytkowania:**

- 1) zabudowa rekreacji indywidualnej (usługi i ośrodki turystyczno-letniskowe): - UTL,
- 2) zabudowa rekreacji zbiorowej: - UT,
- 3) ośrodki sportu: - US,
- 4) zabudowa letniskowa - ML.

**2. Ogólne zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej i ochrony środowiska w obrębie strefy rekreacji.**

- 1) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji oraz wymiany substancji budowlanej.
- 2) Rozwój ośrodków rekreacji pobytowej, weekendowej oraz tranzytowej.

3) Prowadzenie polityki inwestycyjnej uwzględniającej ochronę lasów przed dewastacją, ochronę otuliny biologicznej rzek i potoków (odpowiedni wybór miejsc plażowania, kąpielisk, tras narciarskich) oraz ochronę terenów zagrożonych ekspansją osadnictwa (przyrodniczo-czynnych).

### 3. Ogólne warunki i zasady realizacji inwestycji w obrębie strefy rekreacji.

- 1) Na terenach lasów i obszarach sąsiadujących z nimi, dopuszcza się wprowadzanie następujących elementów związanych z turystyką, takich jak:
  - a) szlaki turystyczne,
  - b) ścieżki wędrowskie, rowerowe, hippiczne,
  - c) miejsca biwakowe,
  - d) zadaszania, schrony.
- 2) W siedliskach rolniczych dopuszcza się zabudowę agroturystyczną.
- 3) Na terenach przybrzeżnych rzek i potoków dopuszcza się wprowadzanie urządzeń tzw. rekreacji zielonej (bez trwałych obiektów kubaturowych), w tym:
  - a) kąpielisk,
  - b) plaż naturalnych i urządzonych,po uzgodnieniu szczegółowych zasad użytkowania terenu z właściwymi instytucjami.
- 4) Na stokach wzniesień dopuszcza się lokalizację małych (rozbielalnych) wyciągów narciarskich torów saneczkowych oraz urządzeń z nimi związanych.
- 5) Realizacja zespołów rekreacyjnych, przy pełnej ochronie środowiska i krajobrazu - poza koncentracjami zabudowy zagrodowej i produkcyjnej,
- 6) Realizacja tras wędrowsko-rowerowych oraz powiązanie ich z istniejącymi szlakami turystycznymi,
- 7) Budowa schronisk młodzieżowych w powiązaniu z siecią tras turystycznych.
- 8) Przekształcanie obiektów mieszkaniowych w mieszkaniowo-pensjonatowe powiększające bazę noclegową.
- 9) Rozwój gospodarstw agroturystycznych na bazie istniejących siedlisk zagrodowych.
- 10) Wykorzystanie istniejących, zewidencjonowanych obiektów architektury mieszkaniowej, drewnianej (o walorach etnograficznych) dla wzbogacenia bazy letniskowej i usługowej.
- 11) Warunkiem realizacji zabudowy jest pełne uzbrojenie działek w urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.
- 12) Podziały budowlane na terenach rekreacyjnych mogą być dokonywane z zachowaniem warunków dostępności do dróg publicznych.

### 4. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy rekreacji

#### 1) Tereny rekreacji:

## ML, US, UT, UTL

#### a) Użytkowanie podstawowe:

- zabudowa letniskowa
  - ośrodki sportu
  - ośrodki turystyki
  - ośrodki i usługi turystyczno-letniskowe
- ML,
  - US (obiekty i urządzenia sportowe),
  - UT (hotele, motele, campingi itp.),
  - UTL (zabudowa mieszkaniowo-pensjonatowa, pensjonatowa, letniskowa, usługi zw. z rekreacją itp.).

#### b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz mieszkaniowo-usługowa,
- usługi niepubliczne (w tym: nieuciążliwe rzemiosło usługowe),
- zaplecze administracyjne, socjalno-sanitarne, noclegowo-gastronomiczne,
- urządzenia sportowo-rekreacyjne,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
- mała architektura,
- zieleń urządzona,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

#### c) Zasady kształtowania zabudowy terenów rekreacji.

##### - Zabudowa pensjonatowa oraz usługi turystyczno-letniskowe w obrębie terenów UTL:

(w tym: domy mieszkalne z częścią hotelową, odrębne obiekty pensjonatowe) winny spełniać warunki ustalone dla mieszkalnictwa jednorodzinnego:

- zabudowa małogabarytowa max 3 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe,
- podpiwniczenie max 1,2 m npt.,
- zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła, oszczędna kolorystyka,
- wysokość obiektów max 10,5 m, w zależności od kąta pochylenia dachu,
- dachy o nachyleniu 35°-45°, symetryczne, dwu- lub wielospadowe,
- stosowanie form i detalu miejscowego, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej,
- w strefie ochrony krajobrazowej w obszarach rolniczo-osadniczych NR 5-7 obowiązują ograniczenia wg §19, tabela 4, L.p. 4.

- **Zabudowa rekreacji indywidualnej (letniskowa) w obrębie terenów ML** i innych, winna spełniać warunki zbliżone do ustaleń dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
    - zabudowa małogabarytowa max 2 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe,
    - podpiwniczenie max 1,2 m npt. mierzone w środkowej części budynku,
    - wysokość obiektów max 9 m,
    - dachy symetryczne dwuspadowe (z dopuszczeniem wielospadowych) o nachyleniu 35° - 45°,
    - zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
    - preferencje dla obiektów nawiązujących do zabudowy tradycyjnej (forma, detale, rozwiązania materiałowe),
    - **w strefie ochrony krajobrazowej w obszarach rolniczo-osadniczych NR 5-7 obowiązują ograniczenia wg §19, tabela 4, L.p. 4.**
  - **Zabudowa rekreacji zbiorowej UT** (m.in. motele, hotele, schroniska) winna spełniać warunki zbliżone do ustaleń dla obiektów użyteczności publicznej:
    - max 3 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe,
    - wysokość obiektów: max 12,0 m.
    - zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła, oszczędna kolorystyka,
    - dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 35° - 45°, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
    - preferencje dla obiektów nawiązujących do zabudowy tradycyjnej (forma, detale, rozwiązania materiałowe),
    - **w strefie ochrony krajobrazowej w obszarach rolniczo-osadniczych NR 5-7 obowiązują ograniczenia wg §19, tabela 4, L.p. 4.**
  - **Obiekty zaplecza socjalno-sanitarnego oraz techniczno-gospodarczego** winny tworzyć oszczędne w formie i wyrazie struktury o drobnej skali zabudowy – otoczone zielenią o charakterze zbliżonym do naturalnego w miejscu lokalizacji:
    - 1 kondygnacja parterowa bez podpiwniczenia oraz bez poddasza użytkowego,
    - wysokość obiektów: max 7 m,
    - dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 12° - 45°,
    - zwarta, prosta bryła, oszczędna kolorystyka.
- d) Kształtowanie zabudowy użytkowania dopuszczalnego – wg Działu IV.**
- e) Wskaźniki wykorzystania terenów strefy rekreacji:**
- **dla terenów UTL:**
    - powierzchnia zabudowy: max 30% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
    - powierzchnia biologicznie czynna: min. 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
    - intensywność zabudowy: max 0,4,
  - **dla terenów UT:**
    - powierzchnia zabudowy: max 30% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
    - powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
    - intensywność zabudowy: max 0,5.
  - **dla terenów US:**
    - powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych – max 10% powierzchni terenu inwestycji w liniach rozgraniczających,
    - architektura bez ograniczeń kubaturowych, w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.
- f) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów strefy rekreacji:**
- utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i urządzeń z nimi związanych, dla dalszego funkcjonowania określonego użytkowania terenów,
  - dążenie do jednorodności funkcjonalnej poszczególnych terenów rekreacji,
  - tworzenie rezerw terenowych dla realizacji perspektywicznych,
  - na wydzielonych terenach rekreacyjnych dopuszcza się zamianę określonego planem istniejącego lub projektowanego sposobu użytkowania określonego terenu na inny, z zakresu rekreacji, pod warunkiem niekonfliktowej, nieuciążliwej funkcji zamiennej,
  - nowe realizacje w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej,
  - dopuszcza się odstępstwa od określonych w p. 4., pp. 1) ustaleniami planu parametrów kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, t.j.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych, innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji nowej zabudowy i urządzeń zw. z użytkowaniem podstawowym.
- g) Zasady zagospodarowania i użytkowania terenów strefy rekreacji:**
- wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów – Dział V.
- h) Na terenach strefy rekreacji wyklucza się podejmowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz przedsięwzięć, dla których raport może być wymagany – wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r., (Dz. U. Nr 257, poz. 2573) - z dopuszczeniem przedsięwzięć zw. z użytkowaniem podstawowym.**
- i) Wartość dopuszczalna poziomu hałasu - ustalenia szczegółowe §21, tabela 6.**



1.	Strategiczna strefa osadnictwa.	<p><b>1. Ustalenia podstawowe.</b></p> <p><b>1) Wyznacza się strategiczną strefę osadnictwa</b>, obejmującą tereny koncentracji osadniczych istniejących i perspektywicznych, tworzące aglomerację lokalną, w celu umożliwienia pełniejszej kontroli rozwoju funkcjonalno-przestrzennego osadnictwa, korzystania ze środowiska oraz prawidłowego wyposażenia jednostek w infrastrukturę techniczną.</p> <p><b>2) Lokalizacja jednostek strefy:</b> na obszarze całej gminy.</p> <p><b>2. Polityka przestrzenna.</b></p> <p><b>1) W strategicznej strefie osadnictwa obowiązują ustalenia wynikające z zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania, a ponadto:</b></p> <p>a) dążenie do jednorodność funkcjonalno-przestrzennej poszczególnych zespołów osadniczych,</p> <p>b) ład funkcjonalno-przestrzenny w obrębie poszczególnych zespołów zabudowy,</p> <p>c) dążenie do pełnego wyposażenia zespołów osadniczych w infrastrukturę społeczną, techniczną i powiązania komunikacyjne,</p> <p>d) kształtowanie struktury przestrzennej poszczególnych zespołów osadniczych winno odbywać się w nawiązaniu do tradycyjnej struktury miejscowości,</p> <p>e) położone w obrębie jednostek strategicznej strefy osadnictwa tereny z symbolem RM, stanowią rezerwę dla rozwoju skoncentrowanej zabudowy.</p> <p><b>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</b> strategiczna strefa osadnictwa - NR 18.</p>
----	---------------------------------	--

## STREFA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ USTALENIA OGÓLNE § 29.

**1. Wyznacza się strefę infrastruktury technicznej obejmującą tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone określonymi symbolami na rysunku planu - o następujących formach zagospodarowania i użytkowania:**

- 1) podstawowe urządzenia techniczne, sieci magistralne infrastruktury,
- 2) pomocnicze urządzenia techniczne, sieci rozdzielcze i przyłącza infrastruktury,
- 3) zaplecze techniczne,
- 4) obszary o ograniczonych możliwościach użytkowania ze względu na istniejące i projektowane elementy infrastruktury technicznej (strefy techniczne, bezpieczeństwa, sanitarne, postulowane obszary ograniczonego użytkowania) oraz strefy sanitarne cmentarzy czynnych.

**2. Ogólne zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej i ochrony środowiska w strefie infrastruktury technicznej.**

**1) Utrzymuje się istniejące na obszarze gminy wyodrębnione i niewyodrębnione rysunkiem planu sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej, w tym m.in.:**

- a) wodociągowe (rurociągi i ujęcia wody),
- b) kanalizacyjne (sanitarne i opadowe),
- c) melioracyjne,
- d) gazowe (rurociągi magistralne, rozdzielcze),
- e) ciepłownicze,
- f) gospodarki odpadami,
- g) elektroenergetyczne (linie napowietrzne i kablowe, stacje transformatorowe),
- h) łączności (linie napowietrzne i kablowe, stacje telefonii komórkowej).

**2) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę, rozbudowę oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w celu:**

- a) zapewnienia optymalnego funkcjonowania terenów zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy,
  - b) poprawy warunków ochrony środowiska i krajobrazu.
- 3) Zaleca się sukcesywne tworzenie rezerw terenowych dla nowych, niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 4) Realizacja nowych sieci magistralnych infrastruktury technicznej winna odbywać się głównie wzdłuż ciągów drogowych i pieszych oraz na terenach rolnych - w oparciu o opracowania techniczne – w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone do zainwestowania.
- 5) W miarę możliwości należy przeprowadzić:
- a) kompleksowe uzbrojenie terenów w sieci infrastruktury technicznej przed wydaniem pozwolenia na budowę.
  - b) wykonanie pełnego zakresu przyłączy infrastruktury technicznej przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektów.
- 3. Realizacja infrastruktury technicznej na obszarze gminy, winna przebiegać zgodnie z zasadami i programami wynikającymi z planów rozwoju infrastruktury technicznej województwa małopolskiego – na podstawie szczegółowych wytycznych ustalonych dla obszarów aglomeracji, obejmujących tereny koncentracji osadnictwa.**

#### **4. Ogólne warunki i zasady realizacji inwestycji w strefie infrastruktury technicznej.**

- 1) Ustanawia się obowiązek sukcesywnego wyposażenia sieci osadniczej gminy w pełny zakres infrastruktury technicznej.
- 2) Rozwiązania infrastruktury technicznej winny zapewnić wystarczającą i prawidłową ochronę zasobów środowiska.
- 3) Szczegółowe warunki korzystania z infrastruktury technicznej winny być ustalone przed udzieleniem pozwolenia na budowę.
- 4) Gospodarka zasobami środowiska oraz systemy i zasady korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej winny podlegać stałemu monitorowaniu i konsultacjom ze służbami ochrony środowiska.
- 5) Istniejące obiekty i działalność gospodarcza, które w sposób negatywny wpływają na środowisko, należy poddać przeglądowi ekologicznym ustalającym hierarchię, sposoby, zakres modernizacji i przystosowania do obowiązujących standardów - projektowane przedsięwzięcia podlegają określonej procedurze ocen i sporządzania raportów o oddziaływaniu na środowisko.
- 6) W polityce przestrzennej - inwestycyjnej należy przestrzegać zasad ustalonych w zakresie odległości pomiędzy poszczególnymi - istniejącymi i projektowanymi urządzeniami oraz sieciami infrastruktury technicznej, a istniejącą i projektowaną zabudową, oraz zasad korzystania z tych urządzeń, uzyskanych na mocy uzgodnień z właściwymi instytucjami.**
- 7) Wyznaczone niniejszym planem linie zabudowy, strefy techniczne, bezpieczeństwa, zagrożenia i ochrony sanitarnej oraz zasięg postulowanych obszarów ograniczonego użytkowania winny być aktualizowane z właściwym zarządcą lub instytucjami nadzoru – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 8) W przypadku uciążliwości urządzeń infrastruktury technicznej wykraczających poza ustalone odległości i dopuszczalne zasady funkcjonowania należy dążyć do wprowadzenia obszarów ograniczonego użytkowania.
- 9) W granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się lokalizowanie nowych urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi tych terenów, wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z możliwością realizacji innych ustaleń planu - niezależnie od rysunku planu, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w terenach rolnych, dla obsługi obszarów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę.

#### **5. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy infrastruktury technicznej.**

##### **1) Tereny urządzeń infrastruktury technicznej:**

**W,K,E,G,Go,T,O,C**

---

##### **a) Użytkowanie podstawowe:**

- urządzenia infrastruktury technicznej o niesprecyzowanej funkcji - IT,
- urządzenia wodociągowe - W,
- oczyszczalnie ścieków - K,
- urządzenia elektroenergetyczne - E,
- urządzenia zaopatrzenia w gaz - G,
- odwierty nafty i gazu - Go,
- urządzenia telekomunikacji - T,
- składowiska odpadów - O,
- urządzenia grzewcze - C.

**b) Użytkowanie dopuszczalne:**

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,
- zieleń urządzone,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

**c) Zasady kształtowania obiektów infrastruktury technicznej (hale techniczne, biura, itp.):**

- max 1 pełna kondygnacja parterowa, z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe,
- podpiwniczenie max 1,5 m npt. mierzone w środkowej części budynku,
- wysokość obiektów max 9 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- zwarta lub rozczłonkowana bryła,
- dachy jednospadowe, dwuspadowe (z dopuszczeniem wielospadowych) o nachyleniu  $12^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ , z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

**d) Zasady kształtowania obiektów zaplecza technicznego infrastruktury (magazyny, wiaty, budynki techniczne, itp.):**

- max 1 pełna kondygnacja parterowa, bez podpiwniczenia oraz bez poddasza użytkowego,
- wysokość obiektów max 7 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- zwarta lub rozczłonkowana bryła,
- dachy jednospadowe, dwuspadowe (z dopuszczeniem wielospadowych) o nachyleniu  $12^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ , z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,

**e) Wskaźniki wykorzystania terenów infrastruktury technicznej:**

- w zależności od powierzchni terenu, w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

**f) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów strefy infrastruktury technicznej:**

- trasy sieci oraz lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej winny umożliwiać optymalne wykorzystanie terenów budowlanych dla funkcji ściśle inwestycyjnych oraz terenów otwartych dla funkcji związanych z rolnictwem, leśnictwem oraz rekreacją,
- realizacja wszelkich urządzeń, sieci oraz obiektów kubaturowych infrastruktury technicznej winna być prowadzona zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska,
- funkcjonowanie urządzeń infrastruktury technicznej winno spełniać normy ochrony środowiska,
- na wydzielonych terenach infrastruktury technicznej dopuszcza się zmianę określonego planem istniejącego lub projektowanego sposobu użytkowania określonego terenu na inny, z zakresu infrastruktury technicznej, pod warunkiem bezkonfliktowej funkcji zamiennej,
- utrzymuje się istniejące trasy i urządzenia infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji oraz realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury,
- na terenach zw. z infrastrukturą techniczną, dopuszcza się odstępstwa od określonych w p. 5., pp.1) parametrów kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów infrastruktury technicznej, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj. przy przeprowadzaniu remontów bieżących i kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych i urządzeń oraz innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji nowych obiektów i urządzeń zw. z użytkowaniem podstawowym.

**2) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów infrastruktury technicznej:**

- wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów – Dział V.

**3) Strefy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - §20, tabela 5.**

## INFRASTRUKTURA TECHNICZNA USTALENIA BRANŻOWE § 30.

### 1. Zaopatrzenie w wodę:

**W**

#### 1) Ustalenia podstawowe.

a) Utrzymuje się następujące systemy zaopatrzenia w wodę obszaru gminy:

- **indywidualny** - poprzez studnie i ujęcia grawitacyjne (system tymczasowy, uzupełniający do czasu uruchomienia zbiorczych systemów komunalnych).
- **zbiorczy** - poprzez sieci magistralne z ujęć położonych poza obszarem gminy (system docelowy).

#### 2) Polityka przestrzenna.

a) Głównym źródłem zaopatrzenia w wodę mieszkańców gminy są i pozostaną w najbliższym okresie:

- wodociągi komunalne zbiorcze i lokalne dla obsługi zabudowy skoncentrowanej,
- wodociągi zagrodowe oraz indywidualne ujęcia wody dla obsługi zabudowy rozproszonej.

b) Wskazuje się na konieczność rozbudowy zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę z systemem uzdatniania wody.

c) Zakłada się utrzymanie istniejących źródeł zaopatrzenia w wodę: studni kopanych i głębinowych, ujęć źródłowych, infiltracyjnych i brzegowych oraz lokalnych sieci wodociągowych, przy spełnieniu norm ochrony środowiska i ochrony sanitarnej.

d) Na obszarze gminy zakłada się realizację nowych systemów wodociągowych w oparciu o lokalne - istniejące i nowe źródła zasilania.

e) Woda dla celów pitnych i gospodarczych będzie dostarczana ze zbiorczych wodociągów opartych na ujęciach wód powierzchniowych potoków Rybkowskiego i Chochołowskiego oraz na ujęciach źródeł, z uzupełnieniem dostawy wody z funkcjonujących wodociągów lokalnych i zagrodowych, opartych również na ujęciach źródłowych. Wodociągi zbiorcze obsługiwać będą przede wszystkim zabudowę skoncentrowaną. Planuje się funkcjonowanie jednego, dużego wodociągu, opartego na istniejących wodociągach „Tymbark” oraz „ Jasna – Podłopień” - po ich rozbudowie. Wodociąg ten obsługiwać będzie wsie Tymbark i Podłopień.

Miejscowości Zawadka i Zamieście obsługiwane będą poprzez mniejsze istniejące wodociągi zbiorcze – lokalne, w każdej z tych wsi.

Zaopatrzenie w wodę wsi Piekiełko odbywać się będzie głównie poprzez wodociągi lokalne oraz indywidualne ujęcia wody.

f) Dla wszystkich istniejących i projektowanych ujęć wody należy wyznaczyć strefy ochronne - zgodnie z obowiązującymi przepisami,

g) Woda dla celów przemysłowych nadal dostarczana będzie z powierzchniowego ujęcia z rzeki Łososiny. Dla spełnienia wymogów technologicznych dopuszcza się realizację nowych ujęć wód podziemnych.

h) Planuje się etapowanie realizacji systemów wodociągowych.

### 3) Strefy ochronne i techniczne sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę - § 20, tabela 5, L.p. 4.

### 2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków – kanalizacja sanitarna i deszczowa:

**K**

#### 1) Ustalenia podstawowe.

a) Utrzymuje się następujące systemy kanalizacji – odprowadzania i oczyszczania ścieków:

- indywidualne systemy kanalizacji z oczyszczalniami ścieków sanitarnych dla poszczególnych siedlisk lub grup zabudowy,
- zbiorcze lokalne systemy kanalizacji z oczyszczalniami ścieków sanitarnych dla poszczególnych rejonów.

b) Ścieki bytowo-gospodarcze i przemysłowe będą odprowadzane kilkoma systemami kanalizacyjnymi do istniejącej zbiorczej oczyszczalni przemysłowo-komunalnej w Tymbarku, która posiada znaczne rezerwy w zakresie przepustowości ścieków. Oczyszczanie ścieków sanitarnych z pozostałych wsi odbywać się będzie poprzez zbiorczą oczyszczalnię w Tymbarku (przemysłowo-komunalną) lub projektowaną komunalną. Przewiduje się realizację odrębnej zbiorczej oczyszczalni ścieków sanitarnych w miejscowości Tymbark.

c) Docelowo, zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej objęty zostanie cały obszar aglomeracji gminy Tymbark, obejmujący tereny koncentracji osadnictwa.

#### 2) Polityka przestrzenna.

a) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby.



b) W perspektywie, na obszarze gminy lokalizacja nowych inwestycji możliwa będzie po zrealizowaniu właściwego systemu kanalizacyjnego, przejściowo dopuszcza się możliwość lokalizacji inwestycji pod warunkiem wyposażenia ich w indywidualne, wysokosprawne urządzenia do oczyszczania ścieków (oczyszczalnie indywidualne, grupowe lub szczelne zbiorniki wybieralne).

Po realizacji komunalnej oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnej, na obszarze objętym zbiorczą kanalizacją obowiązują:

- zakaz powstawania nowych obiektów nie wyposażonych w przyłącza kanalizacyjne,
- likwidacja zbiorników wybieralnych (szamb),

c) Dla projektowanych zbiorczych oczyszczalni ścieków określa się wstępnie zasięg uciążliwości (obszary ograniczonego użytkowania).

d) Dla terenów, na których nie planuje się zbiorczych systemów kanalizacyjnych wprowadza się obowiązek sukcesywnej realizacji systemów lokalnych - indywidualnych - z dopuszczeniem realizacji małych oczyszczalni ścieków w terenach rolnych – poza obszarami wykluczonymi przepisami szczególnymi.

e) W perspektywie indywidualne oczyszczalnie ścieków sanitarnych powinny funkcjonować wyłącznie na terenach o zbyt skomplikowanych warunkach ukształtowania dla wprowadzania systemów zbiorczych, na terenach

o utrudnionej dostępności oraz niekorzystnych warunkach hydrogeologicznych.

f) Przy realizacji przedsięwzięć wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, obowiązuje realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia, przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej.

g) W przypadku realizacji sieci kanalizacji opadowej, ścieki deszczowe winny być sukcesywnie oczyszczane z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych, przed odprowadzeniem do wód powierzchniowych.

h) W perspektywie przewiduje się wprowadzenie sieci kanalizacji opadowej w centrach miejscowości.

### 3. Strefy uciążliwości i techniczne urządzeń oczyszczania ścieków i sieci kanalizacyjnej

– § 20, tabela 5, L.p. 5.

### 3. Gospodarka odpadami:

O

#### 1) Ustalenia podstawowe.

a) Utrzymuje się istniejący system gospodarki odpadami na obszarze gminy:

- odpady komunalne – system zorganizowany, zbiorczy,
- odpady niebezpieczne – system zorganizowany, zbiorczy.

#### 2) Gospodarka odpadami.

##### a) Odpady komunalne:

- gospodarka odpadami komunalnymi odbywać się będzie na zasadzie ich segregacji oraz wywozu na zbiorcze składowisko odpadów w Słonicach (gm. Słonicze) lub na inne, wyznaczone składowiska – poza obszarem gminy Tymbark,
- wskazuje się na konieczność kompleksowego uporządkowania gospodarki odpadami komunalnymi oraz obowiązek permanentnej likwidacji nielegalnych wysypisk śmieci.

##### b) Odpady niebezpieczne:

- wskazuje się na konieczność uporządkowania gospodarki odpadami niebezpiecznymi - we wszystkich elementach procesu gromadzenia, wywozu i utylizacji - powstające w ramach procesów produkcyjnych ścieki, należy gromadzić w szczelnych zbiornikach i po neutralizacji przekazywać do oczyszczalni, w przeciwnym wypadku ścieki winny być utylizowane w specjalistycznych firmach – co winno być unormowane w sposób formalny.

#### 2) Polityka przestrzenna.

##### a) Zasady gospodarki odpadami komunalnymi:

- segregacja i gromadzenie w odpowiednich miejscach i okresowo opróżnianych pojemnikach, usytuowanych na każdej posesji oraz zorganizowany wywóz na ustalone miejsce składowania lub utylizacji.

##### b) Zasady gospodarki odpadami niebezpiecznymi:

- należy realizować program minimalizacji powstawania odpadów, gromadzenia, usuwania i transportu oraz wykorzystywania lub unieszkodliwiania,
- w celu minimalizacji ilości powstawania odpadów należy stosować takie sposoby i formy usług lub wykorzystania surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów albo pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także zmniejszają uciążliwość, bądź zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz środowiska,
- miejsca czasowego składowania odpadów powinny być tak zorganizowane, aby nie stwarzały zagrożenia dla zdrowia ludzi i uciążliwości dla środowiska.

- c) Zakaz spalania wszelkich odpadów gospodarczo-bytowych na terenach działek siedliskowych.
- d) Zakaz gromadzenia wszelkich odpadów na nielegalnych składowiskach.
- e) Na każdej działce położonej w terenach budowlanych oraz na działkach siedliskowych (rolniczych) winna być możliwość selektywnego gromadzenia odpadów na powierzchni co najmniej 2m<sup>2</sup>.

**3) Strefy uciążliwości urządzeń składowania odpadów - § 20, tabela 5, L.p. 5.**

**4. Gazownictwo:**

**G**

**1) Ustalenia podstawowe.**

**a) Utrzymuje się zasilanie gminy w gaz poprzez:**

- stację redukcyjno-pomiarową I stopnia o obecnej przepustowości nominalnej 1600 Nm<sup>3</sup>/h, zlokalizowaną w miejscowości Słopnice, (gm. Słopnice),
- stację redukcyjno-pomiarową I stopnia o obecnej przepustowości nominalnej 1600 Nm<sup>3</sup>/h, zlokalizowaną w miejscowości Rupniów, (gm. Dobra),
- gazową sieć rozdzielczą średniego ciśnienia.

**2) Polityka przestrzenna.**

**a) System rozbudowy istniejących sieci gazowych:**

- prowadzenie głównych gazociągów średnioprężnych wzdłuż tras komunikacyjnych,
- modernizacja i rozbudowa sieci gazowej stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem etapowej zabudowy terenów wyznaczonych planem.

**b) Dopuszcza się zastosowanie gazu dla celów grzewczych:**

- dla odbiorców indywidualnych - po uzgodnieniu z właściwym zakładem gazowniczym,
- dla odbiorców zespołowych - po dokonaniu analizy możliwości zaopatrzenia i realizacji sieci gazowej średnioprężnej.

**3) Strefy ochronne (bezpieczeństwa) sieci i urządzeń gazowniczych - §20, tabela 5, L.p. 7.**

**5. Ciepłownictwo:**

**C**

**1) Ustalenia podstawowe.**

**a) Utrzymuje się podstawowy system zaopatrzenia w energię ciepłą obszaru gminy:**

- **indywidualny** - poprzez ekologiczne źródła zasilania (dla pojedynczych obiektów).

**b) Dopuszcza się system uzupełniający:**

- **zbiorczy** - poprzez kotłownie komunalne z ekologicznymi źródłami zasilania (dla perspektywicznych zespołowych realizacji, np.: osiedli mieszkaniowych, ośrodków usługowo-produkcyjnych i innych).

**2) Polityka przestrzenna.**

**a) Obowiązuje sukcesywna eliminacja węglowo-koksowych systemów grzewczych.**

**b) Zaleca się stosowanie systemów ekologicznych: elektrycznych, gazowych (gaz ziemny, gazy płynny) oraz innych, również niekonwencjonalnych źródeł energii ciepłej (słonecznych, wiatrowych i innych).**

**c) Należy modernizować kotłownie lokalne, w nowych obiektach stosować paliwa ekologiczne – w przypadku realizacji kotłowni na paliwo stałe, należy równocześnie instalować urządzenia ograniczające do minimum emisję zanieczyszczeń do atmosfery.**

**6. Elektroenergetyka:**

**E**

**1) Ustalenia podstawowe.**

**a) Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia gminy w energię elektryczną:**

- **zbiorczy** – poprzez sieci magistralne, najwyższego i średniego napięcia, stacje transformatorowe oraz sieci niskich napięć - na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

**2) Polityka przestrzenna.**

**a) Utrzymuje się istniejący system zasilania gminy w oparciu o źródła zasilania położone poza jej obszarem. Zasilanie gminy odbywać się będzie od strony GPZ 110/15kV „Łososina”. Drugostronne zasilanie będzie możliwe po realizacji stacji w Mszanie Dolnej. Rozprowadzenie energii na terenie gminy dokonywać się będzie sieciami średniego napięcia.**

**b) Utrzymuje się aktualny przebieg linii elektroenergetycznych:**

- linii napowietrznej najwyższego napięcia 110 kV przesyłowej - relacji Myślenice – Łososina,

- linii napowietrznych średniego napięcia 30kV, 15 kV - z obowiązkiem zachowania właściwych stref ochronnych.
- c) W układzie docelowym przewiduje się budowę na obszarze gminy Tymbark dodatkowych stacji transformatorowych – sam układ sieci rozdzielczych nie ulegnie zasadniczym zmianom.
- d) Globalny nacisk w programie elektroenergetyki położony będzie na poprawę jakości obsługi odbiorców poprzez:
  - zapewnienie przewidzianych parametrów jakościowych dostarczanej energii elektrycznej,
  - zwiększenie niezawodności dostaw energii elektrycznej,
  - zapewnienie nieograniczoności dostaw energii elektrycznej.
 Cele te należy realizować poprzez sukcesywną modernizację układu zasilania sieci rozdzielczych średniego napięcia, budowę nowych stacji transformatorowych oraz remonty linii niskiego napięcia.
- e) Na terenach skoncentrowanego osadnictwa oraz w centrach miejscowości postuluje się realizację nowych sieci energetycznych w wykonaniu kablowym oraz systematyczne kablownienie istniejących sieci napowietrznych.
- f) Przy rozbudowie istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia obowiązuje uwzględnienie etapów realizacji zabudowy oraz przewidywanego poboru mocy.
- g) Modernizacja i rozbudowa na obszarze gminy sieci średniego i niskiego napięcia winna obejmować budowę izolowanych linii napowietrznych i kablowych oraz stacji transformatorowo-rozdzielczych (wnętrzowych wbudowanych lub wolnostojących) w zakresie formy, zgodnie z zasadami przyjętymi dla zabudowy - stacje transformatorowe wbudowane winny zachowywać odpowiednie odległości od pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, linie kablowe winny być prowadzone głównie w terenach o zwartej zabudowie lub ze względu na ukształtowanie terenu.
- h) Nowe stacje transformatorowe, których ilość i lokalizacja wynikać będą z bieżących potrzeb, mogą być realizowane w ramach terenów zabudowanych oraz przeznaczonych do zabudowy rolniczej i nierolniczej lub w liniach rozgraniczających dróg - za zgodą właściwego zarządcy, wg obowiązujących przepisów.
- i) Istniejące i nowe urządzenia elektroenergetyczne na terenach, których przeznaczenie ulega zmianie, muszą odpowiadać normom i przepisom ochrony przeciwporażeniowej - zgodnie z nowym przeznaczeniem terenu.
- j) W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z urządzeniami elektroenergetycznymi, usunięcie kolizji będzie możliwe po uzyskaniu warunków przebudowy oraz zawarciu umowy na przebudowę z rejonowym zakładem energetycznym.
- k) Dostarczenie energii elektrycznej dla projektowanej zabudowy będzie możliwe po wybudowaniu odpowiednich urządzeń zasilających – szczegółowe warunki przyłączenia zostaną określone przez właściwy rejon dystrybucji, po wystąpieniu inwestora z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia.

### 3) Strefy sieci i urządzeń elektroenergetycznych – §20, tabela 5, L.p. 8.

## 7. Telekomunikacja:

T

### 1) Ustalenia podstawowe.

- a) Utrzymuje się podstawowy system zaopatrzenia obszaru gminy w usługi telekomunikacji:
  - zbiorczy – poprzez sieci magistralne, rozdzielcze oraz przyłącza.

### 2) Polityka przestrzenna.

- a) Zaleca się system rozbudowy usług telekomunikacyjnych poprzez modernizację, rozbudowę, względnie budowę nowych central i sieci abonenckich oraz sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych. Postuluje się stosowanie światłowodów oraz zwiększanie pojemności central telefonicznych.
- b) Ustala się następujące zasady lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych:
  - urządzenia infrastruktury telekomunikacji przewodowej należy lokalizować w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenów w obiektach kubaturowych lub budynkach wolnostojących o zminimalizowanych gabarytach i wystroju dostosowanym do istniejącej lub projektowanej zabudowy,
  - w przypadku konieczności budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji przewodowej, należy stosować zielen parawanową w ich otoczeniu w uzgodnieniu z właściwym zarządcą.
- c) Ustala się preferencje dla realizacji sieci telekomunikacyjnej za pomocą kanalizacji telefonicznej lub przyłączy kablowych ziemnych.
- d) Sieci telekomunikacyjne należy prowadzić wzdłuż tras komunikacyjnych – za zgodą właściwego zarządcy - z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy przebiegu.
- e) Wskazuje się na konieczność modernizacji systemu obsługi telekomunikacyjnej gminy, który pozwoli na pokrycie pełnego zapotrzebowania na tego typu usługi.
- f) Realizacja nowych masztów telekomunikacyjnych telefonii na obszarze gminy, wymaga pozytywnej opinii instytucji ochrony środowiska i krajobrazu oraz zmiany niniejszego planu - zakaz lokalizacji urządzeń wzdłuż tras widokowych oraz w rejonach punktów widokowych.

g) Łączność radarowo-telewizyjna zapewniona będzie poprzez Telewizyjną Stację Przemiennikową na zboczu Hajdowskiej Góry lub przez inne urządzenia.

### 3) Strefy sieci i urządzeń telekomunikacji – §20, tabela 5, L.p. 9.

#### **8. Łączne zasady i warunki realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na obszarze gminy.**

- 1) W granicach wszystkich miejscowości dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz podstawowego uzbrojenia terenów inwestycji (działek budowlanych).
- 2) Ustalone niniejszym planem linie zabudowy, strefy techniczne, ochronne (bezpieczeństwa), uciążliwości, sanitarne oraz zasięg postulowanych obszarów ograniczonego użytkowania mogą być aktualizowane z właściwym zarządcą lub instytucjami nadzoru na etapie realizacji planu - wg obowiązujących przepisów i norm branżowych.
- 3) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci komunalnej, na warunkach określonych przez właściwego zarządcę lub realizacja indywidualnych ujęć wody, na warunkach określonych przepisami szczególnymi.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci rozdzielczej, na warunkach określonych przez właściwego zarządcę (zakład energetyczny).
- 5) Zaopatrzenie w gaz dla celów bytowych i grzewczych z istniejącej gazowej sieci rozdzielczej średniego ciśnienia, na warunkach określonych przez właściwego zarządcę (zakład gazowniczy).
- 6) System ciepłowniczy indywidualny lub zbiorczy, z preferencjami dla paliw ekologicznych (energii elektrycznej, oleju opałowego, gazu ziemnego oraz innych, niekonwencjonalnych źródeł energii).
- 7) Na obszarze całej gminy, a w szczególności na terenach skoncentrowanego osadnictwa, obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby.
- 8) Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo opróżnianego zbiornika, a po zrealizowaniu w danym rejonie kanalizacji sanitarnej, do zbiorczej sieci kanalizacji komunalnej lub do własnej, przydomowej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej.
- 9) Obowiązuje segregacja i gromadzenie stałych odpadów komunalnych we właściwych pojemnikach oraz wywóz ich na ustalone wysypisko. Zakaz lokalizacji dzikich wysypisk śmieci oraz spalania odpadów na działkach siedliskowych. Obowiązuje przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi i niebezpiecznymi.

## **ROZDZIAŁ 10 STREFA KOMUNIKACJI DROGOWEJ § 31.**

**1. Wyznacza się strefę komunikacji drogowej, obejmującą tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone określonymi symbolami na rysunku planu o następujących formach zagospodarowania i użytkowania:**

**1) droga krajowa klasy GP (główna, ruchu przyspieszonego):**

DK nr 28 Wadowice – Jordanów – Rabka – Limanowa – Nowy Sącz – Jasto,

**2) drogi powiatowe klasy Z (zbiorcze):**

DP nr 25212 Tymbark – Grabie,  
DP nr 25213 Piekiełko – Tymbark,  
DP nr 25214 Limanowa – Szyk – Mstów,  
DP nr 25226 Zamieście – Słopnice - Zalesie,  
DP nr 25228 Mszana Górna – Słopnice – Zalesie.

**3) układ dróg gminnych lokalnych (DG-L) oraz dojazdowych (DG-D):**

DG nr 2546008 Podłpień – Zagonie,  
DG nr 2546009 Podłpień – Kowalówka,  
DG nr 2546010 Tymbark – Targowica,  
DG nr 2546011 Tymbark – Podlas,  
DG nr 2546012 Tymbark – Węglarka,  
DG nr 2546013 Tymbark – Kopana Droga,  
DG nr 2546014 Piekiełko – Jackówka,  
DG nr 2546015 Piekiełko – Dojazd do stacji PKP,  
DG nr 2546016 Zamieście – Sołtysowo,  
DG nr 2546017 Zawadka – Zagórze.

**4) sieć dróg wewnętrznych (KDW), które stanowią:**

- drogi dojazdowe polne,
- drogi dojazdowe w obrębie terenów budowlanych,
- drogi dojazdowe leśne.

**2. Ogólne zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej w obrębie strefy komunikacji drogowej.**

**1) Utrzymuje się istniejący układ drogowy na obszarze gminy, w tym:**

- a) planuje się adaptację i modernizację istniejących tras wraz z niezbędnymi ich uzupełnieniami, wynikającymi z obsługi ruchu tranzytowego oraz powiązań lokalnych, w tym: modernizację drogi powiatowej DP 25228**



w szczególności na odcinku Tymbark – Dobra, ze względu na pełnioną przez tę drogę funkcję obwodnicy centrum miejscowości Tymbark,

b) wprowadza się obowiązek uporządkowania dróg wewnętrznych (nie zaliczonych do dróg publicznych) - w szczególności: dróg osiedlowych, dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz dojazdowych do obiektów użytkowanych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą.

2) Ustala się, że trasy komunikacyjne niezbędne dla obsługi terenów budowlanych - nie wyznaczone na rysunku planu - mogą być wydzielone w ramach koncepcji zagospodarowania terenu i podziału geodezyjnego tychże terenów na działki budowlane.

3) Skrzyżowania dróg wewnętrznych z drogami publicznymi winny spełniać zasady ustawowe - związane głównie z zapewnieniem bezpieczeństwa i odpowiednią organizacją ruchu.

4) Wskazuje się na konieczność budowy sieci parkingów o różnorodnym przeznaczeniu:

- **widokowych, publicznych, turystyczno-tranzytowych, rekreacyjnych** (w rejonach projektowanych zespołów sportowo-wypoczynkowych), **usługowych** (dla zaopatrzenia sieci placówek usługowych i rzemieślniczych - w granicach własnych działek lub na poboczach drogowych), **technicznych** (dla obsługi urządzeń infrastruktury technicznej).

### 3. Ogólne warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska w strefie komunikacji drogowej.

1) W pasach drogowych dróg publicznych mogą znajdować się budynki i urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, obiekty uznane za zabytki kultury materialnej lub pomniki przyrody, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej – za zgodą właściwego zarządu dróg.

2) W pasach drogowych dopuszcza się pozostawienie w dotychczasowym stanie obiektów inżynierskich i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożeń i utrudnień ruchu drogowego oraz wykonywania zadań zarządu dróg.

3) W pasach drogowych mogą być sytuowane obiekty i urządzenia służące użytkownikom dróg: miejsca postojowe, przystanki komunikacji publicznej, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, dodatkowe pasy ruchu, itp.

4) W pasach drogowych mogą być lokalizowane innego rodzaju urządzenia niż wymienione w pp. 3) - po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych, za zgodą zarządcy drogi – dotyczy to w szczególności: reklam, oświetlenia nieruchomości, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń.

#### 5) W pasach drogowych - w szczególności zabrania się:

a) lokalizacji budynków nie związanych z gospodarką drogową,

b) niszczenia rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego zwężania pasa drogowego i rozkopywania drogi,

c) odprowadzania wody i ścieków z urządzeń zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi,

d) sytuowania reklam,

e) usuwania, niszczenia i uszkodzania zadrzewień przydrożnych.

#### 6) W przypadku modernizacji lub geodezyjnego wydzielenia nowych dróg dojazdowych dla obsługi terenów budowlanych, projekty przebudowy lub nowe projekty zagospodarowania terenów winny zapewnić

##### w szczególności:

a) jezdnię o szer. min. 3,5 m (pasma ruchu) – w przypadku wydzielenia dwóch działek

b) jezdnię o szer. min. 5,0 m (pasma ruchu) – w przypadku wydzielenia więcej niż dwóch działek,

c) pobocza o szer. min. 0,5 m,

d) rezerwę terenu na odwodnienie drogi,

e) sytuowania reklam,

f) usuwania, niszczenia i uszkodzania zadrzewień przydrożnych.

g) przy odcinkach jednopasmowych rezerwy terenu na mijanki i place nawrotowe,

h) na łukach i przy skrzyżowaniach niezbędne poszerzenia pasa drogowego dla zachowania widoczności oraz geometrii ruchu.

7) Podziały geodezyjne na terenach przyległych do dróg winny uwzględniać warunki zarządcy drogi - w szczególności w zakresie obsługi komunikacyjnej terenu.

8) Warunkiem podłączenia nowych terenów osadniczych do dróg publicznych jest realizacja dróg dojazdowych oraz zapewnienie płynności ruchu po włączeniu dodatkowego strumienia ruchu z projektowanych obiektów.

9) Modernizacja układu drogowego winna wprowadzić urządzenia umożliwiające poruszanie się osobom niepełnosprawnym, jak: obniżenie krawężników przy przejściach dla pieszych, wydzielone miejsca postojowe i inne.

10) Obowiązuje zapewnienie dojazdów pożarowych do wszystkich jednostek i zespołów osadniczych na obszarze gminy.

11) Dla wskazanych na rysunku planu orientacyjnych przebiegów tras rekreacyjnych obowiązuje:

- a) przy nowych podziałach geodezyjnych pozostawienie przejść pieszych o min. szer. 1,2 m,
  - b) przy projektowaniu nowych zespołów osadniczych wydzielenie pasa ogólnie dostępnego terenu o szerokości min. 1,2 m - powiązanego z układem zieleni, urządzeniami rekreacyjnymi oraz układem komunikacji lokalnej (w dostosowaniu do potrzeb),
  - c) w przypadku przebiegu ciągu w ulicy - wytyczenie i urządzenie wzdłuż chodników pasa dla ruchu rowerowego.
- 12) Realizacje inwestycji wzdłuż dróg winny być zgodne z zasadami określonymi dla odpowiedniej kategorii drogi, zachowywać odpowiednie odległości od krawędzi jezdni oraz linie rozgraniczające.
  - 13) Obowiązują linie zabudowy wg ustaleń planu (zgodne z obowiązującymi przepisami) z dopuszczeniem odstępstw na warunkach indywidualnie uzgodnionych z administratorem drogi.
  - 14) **Dopuszcza się zmianę parametrów technicznych o obrębie dróg gminnych lokalnych i dojazdowych - zgodnie z obowiązującymi przepisami - w dostosowaniu do sposobu i intensywności użytkowania terenów oraz nasilenia ruchu drogowego.**
  - 15) Ustala się zasadę realizacji tras wędrowsko-rowerowych w ciągu istniejących dróg gminnych oraz ścieżek terenowych na bazie obecnych dróg gruntowych.
  - 16) Warunkiem podłączenia do dróg publicznych nowych terenów osadniczych jest zapewnienie płynności ruchu po włączeniu dodatkowego strumienia ruchu z projektowanych obiektów.
  - 17) W miarę możliwości, należy realizować drogi dojazdowe przed uruchomieniem terenów pod zainwestowanie.
  - 16) Pasy drogowe mogą być wykorzystywane dla potrzeb infrastruktury technicznej, po uzgodnieniu z właściwym zarządcą dróg.
  - 19) Drogi publiczne winny spełniać odpowiednie warunki (parametry techniczne) ustalone dla poszczególnych kategorii.
- 4. Zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych.**

**1) W obrębie działek o różnorodnym użytkowaniu lub przeznaczeniu, należy (w miarę możliwości) zabezpieczyć tereny dla realizacji parkingów i miejsc postojowych:**

- a) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnych – 2 stałe miejsca postojowe lub garaże,
- b) w obrębie działek zabudowy zagrodowej – 2 stałe miejsca postojowe lub garaże oraz 1 miejsce dla maszyn rolniczych,
- c) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielofunkcyjnej mieszkaniowo-usługowej na terenach U, terenach UM, terenach MU oraz MNU – 2 stałe miejsca postojowe oraz miejsca dla klientów - w ilości do indywidualnego określenia (w zależności od wielkości działki i prowadzonej działalności),
- d) w obrębie działek usługowych – 3 miejsca parkingowe/100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
- e) w obrębie działek biurowo-administracyjnych – 3 miejsca parkingowe/100m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
- f) w obrębie działek zw. z gastronomią 1 miejsce parkingowe/5 miejsc konsumpcyjnych.
- g) dla zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz terenów zabudowy wielofunkcyjnej UM, terenów MU oraz terenów MNU dopuszcza się lokalizację małych parkingów 5 – 10 stanowisk, z ograniczeniami wynikającymi ze stref uciążliwości lub ochrony,
- h) dla terenów rekreacyjnych (w tym: sportowych) ilość miejsc postojowych w zależności od potrzeb:
- i) dla obiektów sakralnych – 10 miejsc parkingowych/100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
- j) dla obiektów oświaty – 2 miejsca parkingowe / 1 pomieszczenie do nauki,
- k) dla obiektów produkcji i rzemiosła – 2 miejsca parkingowe/10 osób zatrudnionych,
- l) cmentarze – 2 miejsca parkingowe/ 1000 m<sup>2</sup> pow. cmentarza.

**5. Zasady realizacji tras rowerowych.**

- 1) Realizacja tras rowerowych winna być poprzedzona projektem technicznym, w nawiązaniu do istniejącej sieci tras i szlaków turystycznych lokalnych i ponadlokalnych, z uwzględnieniem wartości przyrodniczych oraz kulturowo-krajobrazowych.
- 2) Projektowane trasy rowerowe sytuowane wzdłuż dróg publicznych, winny przebiegać po wydzielonych trasach w obrębie pasów drogowych - za zgodą właściwego zarządcy drogi – zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 3) Dopuszcza się sytuowanie tras rowerowych wydzielonych traktami z terenów prywatnych (drogami wewnętrznymi) – szczególnie w rejonach o walorach rekreacyjnych.
- 4) **Parametry tras rowerowych - §20, tabela 5, L.p.3.**

**6. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy komunikacji drogowej.**

**1) Użytkowanie podstawowe.**

- a) droga krajowa - DK klasy GP (główna, ruchu przyspieszonego),
- b) drogi powiatowe - DP klasy Z (zbiorcze),
- c) drogi gminne - DG klasy L (lokalne),

- d) drogi gminne - DG klasy D (dojazdowe),
- e) drogi wewnętrzne - KDW,
- f) tereny obsługi ruchu drogowego - KU (stacje paliw, stacje napraw),
- g) parkingi wydzielone - KP.

**2) Użytkowanie dopuszczalne (w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych):**

- a) dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- b) zatoki przystankowe,
- c) zatoki postojowe,
- d) zaplecze socjalno-techniczne jednostek zajmujących się utrzymaniem ruchu,
- e) ekrany akustyczne (w formie pełnych ogrodzeń, ziemne, zielone - zieleń izolacyjna),
- f) tereny obsługi ruchu drogowego,
- g) usługi niepubliczne w powiązaniu z terenami obsługi ruchu drogowego,
- h) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
- i) inne, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą zw. z użytkowaniem podstawowym.

**3) Zasady kształtowania zabudowy terenów obsługi ruchu drogowego KU.**

**a) Zasady kształtowania zabudowy usługowo-technicznej (stacji paliw i napraw, stacje diagnostyczne, lakiernie salony sprzedaży samochodów i innych pojazdów):**

- max 1 pełna kondygnacja parterowa naziemna z możliwością zastosowania poddasza użytkowego,
- max wysokość obiektów: 7 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- zwarta lub rozczłonkowana bryła,
- dachy wg rozwiązań systemowych lub z zastosowaniem elementów regionalnych, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

**b) Zasady kształtowania obiektów zaplecza technicznego (magazyny, wiaty, budynki techniczne):**

- 1 pełna kondygnacja parterowa bez podpiwniczenia oraz bez poddasza użytkowego,
- wysokość obiektów: max 5 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- zwarta lub rozczłonkowana bryła,
- dachy wg rozwiązań systemowych lub z zastosowaniem elementów regionalnych z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

**4) Kierunki przekształceń strukturalnych:**

- a) przy projektowaniu nowych dróg należy – w miarę możliwości:
  - nawiązać do uwarunkowań historycznych,
  - uwzględnić podmioty własnościowe terenu,
  - dokonać szczegółowej analizy warunków hydrogeologicznych,
- b) realizacja nowych połączeń drogowych winna zapewnić ciągłość korytarzy ekologicznych oraz ochronę miejsc o szczególnych walorach krajobrazowych, przyrodniczych i historycznych,
- c) stacje paliw i napraw winny być lokalizowane wyłącznie na terenach wyznaczonych planem o symbolu KU, z zachowaniem norm ochrony środowiska – nowe lokalizacje wyłącznie po przeprowadzeniu zmiany planu,
- d) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń terenów strefy komunikacji drogowej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i urządzeń z nimi związanych, dla dalszego funkcjonowania określonego użytkowania terenów,
- e) w przypadku istniejących obiektów i urządzeń zw. z komunikacją drogową, dopuszcza się odstępstwa od określonych planem w p.6, pp. 3), 4) parametrów kształtowania zabudowy w zakresie:
  - wysokości obiektów i liczby kondygnacji,
  - kształtowania i kątów pochylenia postaci dachowych,
  - powierzchni użytkowej terenów,
  - wskaźników wykorzystania terenów (powierzchni zabudowy, powierzchni biologiczno-czynnej oraz intensywności zabudowy) przy dokonywaniu uzupełnień, przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, przebudowy oraz nadbudowy obiektów) oraz przy realizacji nowej zabudowy i urządzeń zw. z użytkowaniem podstawowym.

**7. Parametry oraz strefy techniczne i uciążliwości tras komunikacji drogowej**

- § 20, tabela 5, L.p.1.

1.	Strefy techniczne i uciążliwości zw. z komunikacją drogową.	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Droga krajowa nr 28 Wadowice – Jordanów – Rabka – Limanowa – Nowy Sącz – Jasło.</p> <p>a) Klasa techniczna: GP (główna, ruchu przyspieszonego) - zgodnie z Zarządzeniem nr 17 Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z dnia 8 grudnia 2000 r. w sprawie ustalenia klas dróg krajowych.</p> <p>b) Parametry techniczne: zgodnie z przepisami szczególnymi.</p> <p>c) Szerokość w liniach rozgraniczających: min 25 m, w dostosowaniu do warunków lokalnych.</p> <p>d) Linia zabudowy wg rysunku planu (wartości minimalne):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w terenach zabudowanych (w przypadku wykształconej linii zabudowy przy dokonywaniu uzupełnień w zabudowie istniejącej): w linii zabudowy istniejącej po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy,</li> <li>- w terenach niezabudowanych: min. 25 m od krawędzi jezdni, w tym: dla zabudowy mieszkaniowej obowiązuje spełnienie warunków zapewnienia skutecznej ochrony przed oddziaływaniem drogi, po uzyskaniu pozytywnej opinii GDDKiA Oddział w Krakowie.</li> </ul> <p>e) Strefy uciążliwości.</p> <p>W strefie oddziaływań ekstremalnych 17-KD(A) – w pasie do 25 m od krawędzi jezdni obowiązuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dokonanie skutecznych zabezpieczeń akustycznych istniejącej zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- na terenach rolnych, otwartych (bez zabudowy) – zakaz realizacji wszelkich obiektów kubaturowych nie zw. z urządzeniem i wyposażeniem trasy,</li> <li>- na terenach rolnych - w obrębie istniejących siedlisk i innych działek z zabudową istniejącą, dopuszcza się uzupełnienia i przekształcenia istniejącej zabudowy, pod warunkiem uzgodnienia z właściwym zarządcą trasy,</li> <li>- na terenach rolnych przeznaczonych pod zabudowę na podstawie niniejszego planu oraz wg dotychczasowych przesądzeń planistycznych – wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają uzgodnienia z właściwym zarządcą trasy,</li> <li>- wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej pomiędzy zabudową oraz trasą – po uzgodnieniu przedsięwzięcia z właściwym zarządcą.</li> </ul> <p>W strefie zagrożeń 17-KD(B) – w pasie 25 – 40 m od krawędzi jezdni obowiązuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ograniczenie (w miarę możliwości) wprowadzania zabudowy zw. ze stałym pobylem ludzi, na rzecz zabudowy usługowej i produkcyjnej, magazynowej itp.,</li> <li>- w przypadku realizacji zabudowy zw. ze stałym pobylem ludzi na podstawie niniejszego planu oraz wg dotychczasowych przesądzeń planistycznych, należy nowo powstającą zabudowę wyposażać we właściwe zabezpieczenia akustyczne.</li> </ul> <p>W strefie uciążliwości akustycznej 17-KD(C) – w pasie do 100 m od krawędzi jezdni – obowiązuje dostosowanie istniejącej oraz nowej zabudowy zw. ze stałym pobylem ludzi do wymogów ochrony akustycznej (m.in. zwiększenie izolacyjności elementów budowlanych, odpowiednie rozplanowanie pomieszczeń).</p> <p>f) Lokalizacje stacji paliw przy drodze krajowej nr 28 powinny być zgodne z przepisami ochrony środowiska oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.) oraz uzgodnione z właściwym zarządcą drogi.</p> <p>g) Powiązania układu dróg niższej kategorii z drogą krajową nr 28 należy przeprowadzać zgodnie z §9 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430, z późn. zm.).</p> <p>h) Podziały działek bezpośrednio przylegających do drogi krajowej nr 28 mogą być przeprowadzane z wykluczeniem wykonywania nowych wjazdów z tej drogi – z obowiązkiem zapewnienia obsługi terenu wewnętrznym układem dróg.</p> <p>i) Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam w liniach rozgraniczających drogi krajowej nr 28 oraz odległościach bliższych niż linie zabudowy wyznaczone planem dla tej drogi (dla terenów zabudowanych i niezabudowanych).</p> <p>Ze względu na bezpieczeństwo ruchu, lokalizacje reklam w terenach przylegających do drogi krajowej nr 28, wymagają uzyskania pozytywnej opinii GDDKiA w Krakowie.</p> <p>j) Dla wszystkich terenów budowlanych obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w obrębie działki w ilości dostosowanej do funkcji i powierzchni budynków (dla obiektów usługowych), a dla obiektów przemysłowych - w dostosowaniu do przewidywanej liczby zatrudnionych.</p>
----	---	--



1.	Strefy techniczne i uciążliwości zw. z komunikacją drogową.	<p>k) W sytuacjach szczególnych, wszelkie odstępstwa od ustaleń pp.2)d) - j) oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne w terenach przyległych do drogi krajowej nr 28 powinny być poprzedzone uzyskaniem pozytywnej opinii GDDKiA, Oddział w Krakowie.</p> <p>2) Drogi powiatowe.</p> <p>a) Drogi powiatowe klasy-Z (zbiorcze)</p> <p>DP nr 25212 Tymbark – Grabie,  DP nr 25213 Piekietko – Tymbark,  DP nr 25214 Limanowa – Szyk – Mstów,  DP nr 25226 Zamieście – Słopnice - Zalesie,  DP nr 25228 Mszana Górna – Słopnice – Zalesie.</p> <p><b>- teren zabudowany:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość jezdni: <b>6,5 – 7,0 m</b>,</li> <li>- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: <b>min. 20,0 m</b>,</li> <li>- odległość zabudowy istn. od krawędzi jezdni: <b>w liniach zabudowy</b>,</li> <li>- odległość zabudowy proj. od krawędzi jezdni: <b>min. 8 m</b>,</li> </ul> <p><b>- teren niezabudowany:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość jezdni: <b>5,5 – 6,0 m</b>,</li> <li>- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: <b>min. 20,0 m</b>,</li> <li>- odległość zabudowy istn. od krawędzi jezdni: <b>w liniach zabudowy</b>,</li> <li>- odległość zabudowy proj. od krawędzi jezdni: <b>min. 20,0 m</b>.</li> </ul> <p><b>b) W sytuacjach szczególnych, wszelkie odstępstwa od ustaleń pp.2) należy uzgodnić z właściwym zarządcą dróg powiatowych.</b></p> <p>3) Drogi gminne:</p> <p>DG nr 2546008 Podłopień – Zagonie,  DG nr 2546009 Podłopień – Kowalówka,  DG nr 2546010 Tymbark – Targowica,  DG nr 2546011 Tymbark – Podlas,  DG nr 2546012 Tymbark – Węglarka,  DG nr 2546013 Tymbark – Kopana Droga,  DG nr 2546014 Piekietko – Jackówka,  DG nr 2546015 Piekietko – Dojazd do stacji PKP,  DG nr 2546016 Zamieście – Sołtysowo,  DG nr 2546017 Zawadka – Zagórze.</p> <p>a) Drogi gminne klasy-L (lokalne)</p> <p><b>- teren zabudowany:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość jezdni: <b>5,0 m - 6,0 m</b>,</li> <li>- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: <b>min. 12,0 m</b>,</li> <li>- odległość zabudowy istn. od krawędzi jezdni: <b>w liniach zabudowy</b>,</li> <li>- odległość zabudowy proj. od krawędzi jezdni: <b>min. 6,0 m</b>,</li> </ul> <p><b>- teren niezabudowany:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość jezdni: <b>5,0 - 5,5 m</b>,</li> <li>- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: <b>min. 15,0 m</b>,</li> <li>- odległość zabudowy istn. od krawędzi jezdni: <b>w liniach zabudowy</b>,</li> <li>- odległość zabudowy proj. od krawędzi jezdni: <b>min. 15,0 m</b>.</li> </ul> <p><b>b) Drogi gminne klasy-D (dojazdowe):</b></p> <p><b>- teren zabudowany:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość jezdni: <b>4,5 - 5,0 m (dwupasowe), 3,0 - 3,5 m (jednopusowe)</b>,</li> <li>- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: <b>min. 10,0 m</b>, (8,0 – 10,0 m w szczególnych przypadkach),</li> <li>- odległość zabudowy istn. od krawędzi jezdni: <b>w liniach zabudowy</b>,</li> <li>- odległość zabudowy proj. od krawędzi jezdni: <b>min.6,0 m</b>,</li> </ul> <p><b>- teren niezabudowany:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość jezdni: <b>5,0 – 5,5 m (dwupasowe), 3,0 – 3,5 m (jednopusowe)</b>,</li> <li>- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: <b>min. 15,0 m</b>,</li> <li>- odległość zabudowy istn. od krawędzi jezdni: <b>w liniach zabudowy</b>,</li> <li>- odległość zabudowy proj. od krawędzi jezdni: <b>min. 15,0 m</b>.</li> </ul> <p>c) W sytuacjach szczególnych, wszelkie odstępstwa od ustaleń pp.3) należy uzgodnić z właściwym zarządcą dróg gminnych.</p> <p>5) Drogi wewnętrzne – KDW:</p> <p><b>a) parametry w zależności od lokalizacji, zakresu obsługi oraz sposobów użytkowania terenów – zgodnie z obowiązującymi przepisami.</b></p>
----	---	---

L.p.	Strefy ograniczeń infrastruktury technicznej i komunikacji.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz w obszarach ograniczonego użytkowania).
1.	Strefy techniczne i uciążliwości zw. z komunikacją drogową.	<p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) Przestrzeganie ograniczeń związanych z zachowaniem właściwych odległości obiektów kubaturowych i innych urządzeń od tras i urządzeń komunikacji drogowej.</p> <p><b>3. Podstawowe normy i zarządzenia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zarządzenie nr 17 Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z dnia 8.12.2002 r. w sprawie ustalenia klas dróg krajowych,</li> <li>- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430, z późn. zm.),</li> <li>- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2000 r Nr 71, poz. 838 z późn. zm.).</li> </ul> <p><b>4. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- KD (DK – 28) – GP – droga krajowa nr 28 klasy GP,</li> <li>- KD (DP – nr...) – Z – droga powiatowa nr ... klasy Z,</li> <li>- KD (DG – L) – droga gminna lokalna klasy L,</li> <li>- KD (DG – D) – droga gminna dojazdowa klasy D,</li> <li>- KDW – droga wewnętrzna.</li> </ul>

Z up. WóJTA

*mgr inż. Zbigniew Kordeczka*  
Kierownik Referatu  
Inwestycji Gospodarki Komunalnej  
i Ochrony Środowiska



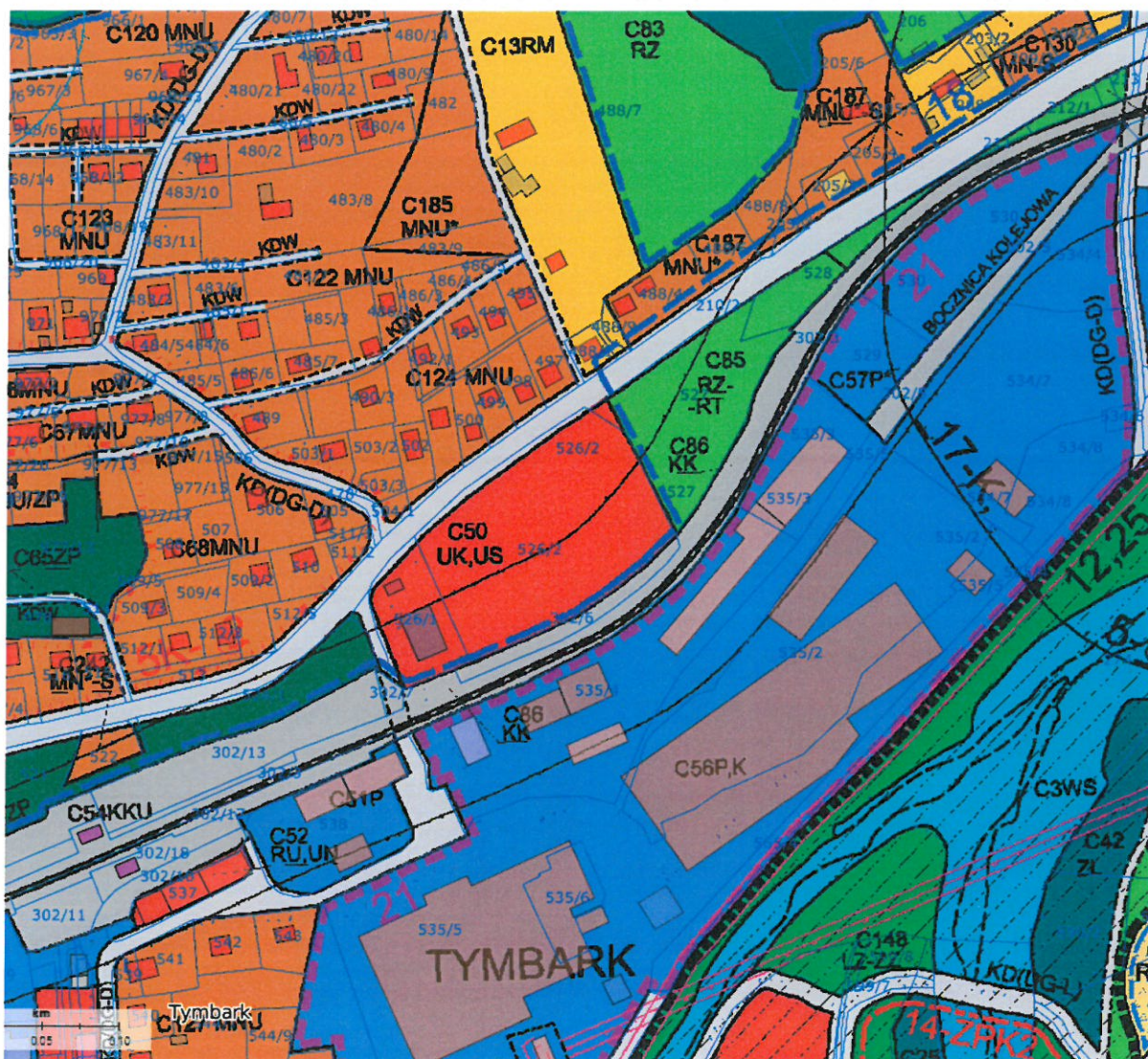
## Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark

dla działki o nr ewid. 526/1, 526/2 położonej w miejscowości Tymbark, Gmina Tymbark

Uchwała nr XXIII/172/05 Rady Gminy Tymbark z dnia 31 marca 2005 r. (Dz. U. woj. Małopolskiego Nr 322, poz. 2418 z dnia 14 czerwca 2005 r. ze zm).

Nasz znak: IGKOŚ.6727.1.4.2018

Tymbark dnia 15.02.2018r.



Z up. WOJTA

mgr inż. Zbigniew Kordeczka  
Kierownik Referatu  
Inwestycji Gospodarki Komunalnej  
i Ochrony Środowiska

