

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tymbark,
przeznaczonej do wynajmu

Wójt Gminy Tymbark, działając zgodnie z art. 35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Tymbark,
przeznaczonej do wynajmu w drodze przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości:

Lokal użytkowy o pow. 22,79 m² położony na działce ewid. nr **526/1** położonej w Tymbarku, stanowi własność Gminy Tymbark, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1L/00042295/7 przez Sąd Rejonowy w Limanowej Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy w skład którego wchodzi: szatnia (pow.9,38 m²), pomieszczenie (4,43 m²), korytarz i sanitariat (8,98 m²), łącznie 22,79 m². Lokal przeznaczony jest dla realizacji usług publicznych w celu magazynowania i wydawania łyżew w ramach wypożyczalni w okresie funkcjonowania lodowiska tj. od grudnia 2020 do marca 2021 roku.

Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z którym działka ewid. nr 526/1 położona w Tymbarku oznaczona jest symbolem C50UK,US – tereny usług publicznych –kultury oraz rekreacji - sportu. Nieruchomość posiada dostęp do terenów tras komunikacyjnych.

Czynsz dzierżawny:

Kwota czynszu dzierżawnego wynosi 800,00 zł netto miesięcznie. Do kwoty czynszu dolicza się obowiązujący podatek VAT 23%.

Czynsz płatny jest z góry do 10 – go każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat

Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku gdy stawka ta w okresie dzierżawy gruntu będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Wójta na co dzierżawca wyraża zgodę.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiot nieruchomości zostanie oddany do użytkowania z dniem zawarcia umowy najmu.

Informacje dotyczące dzierżawy:

Oddanie w najem w/w części nieruchomości następuje w celu prowadzenia wypożyczalni łyżew w okresie funkcjonowania lodowiska.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Tymbark, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na stronie internetowej www.tymbark.pl. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji udziela Referat Inwestycji Urzędu Gminy w Tymbarku, pokój nr 18, tel. 18 33 25-040.

WÓJT

dr Paweł Ptaszek