

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany w drodze bezprzetargowej, sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2020 r. poz. 713)

Wójt Gminy Tymbark podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości gminy Tymbark została przeznaczona do zamiany następująca nieruchomość

1. Działka ewid. nr **111/2**, o pow. 0,0135 ha, objęta księgą wieczystą nr Ns1L/00064656/6 położona w miejscowości Podłopień, stanowiąca drogę jako własność **Gminy Tymbark**

2. Działka ewid. nr **580/2** o pow. 0,0318 ha, objęta księgą wieczystą nr NS1L/00055253/5 położona w miejscowości Podłopień stanowiąca własność osób fizycznych.

3. Powyższe nieruchomości przeznaczone są do zamiany zgodnie z podjętym Zarządzeniem Nr SG.0050.78.2020 Wójta Gminy Tymbark w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w obrębie Podłopień oraz sporządzenie wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tymbark.

4. Zamiana następuje w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2020 r. poz. 713)

5. Wartości zamiennych nieruchomości wynoszą: dz.ew. **111/2** stanowiąca własność gminy jako część drogi o nazwie "Rola", -wynosi **3.0556,05** złotych natomiast wartość działki nr **580/2** stanowiąca własność osób fizycznych **4.874,94** złotych. Celem sfinalizowania zamiany gruntów Gmina Tymbark pokryła koszty podziału nieruchomości w kwocie , w związku z powyższym dopłat nie będzie.

6. Przedmiotowe działki są niezabudowane obie w terenie stanowią użytki drogowe, nowo wydzielona działka nr 111/2 stanowi część drogi gminnej, nastąpił podział działki osoby fizycznej, pod warunkiem, że nowo wydzielona działka nr 580/2 będzie stanowiła część drogi gminnej jako przedłużenie drogi o numerze 111/1.

7. W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark nieruchomość nr 111/2 będąca przedmiotem zamiany położona jest w terenie oznaczonym symbolem **RS-RT** – tereny rolne (sady łąki i pastwiska) w strefach ograniczeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji, część leży w terenie oznaczonym symbolem ZL-tereny zieleni leśnej poza Administracją Lasów Państwowych, część leży w terenie oznaczonym symbolem **RP-RK** tereny rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska) o szczególnych walorach krajobrazowych zatwierdzony Uchwałą nr XXIII/172/05 Rady Gminy w Tymbarku z dnia 31.03.2005r. /Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 322, poz. 2418 z 14.06.2005 roku. Dostępność komunikacyjna korzystna, dostępność do drogi powiatowej. Natomiast dz. ew. 580/2 leży w terenie **RS-RT** – tereny rolne (sady łąki i pastwiska) w strefach ograniczeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji, a pozostała część leży w terenie oznaczonym symbolem KDW-droga wewnętrzna.

8. Protokół uzgodnień zostanie spisany po okresie wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń. Protokół ten będzie stanowił podstawę do spisania umowy notarialnej w sprawie zamiany.

9. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie tut. Urzędu tj. **od dnia 30 czerwca 2020 roku do dnia 21 lipca 2020 r.** a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.