

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO
DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TYMBARK**

Wies: Piekiełko, działka nr 53 (plan 1)
Zamieście, działka nr 850/2 (plan 2)
Zamieście, działka nr 1000/2 (plan 3)
Zamieście, działki nr: 1643, 1644, 1653 i część działki nr 1591/1 (plan 4)
Zawadka, część działki nr 808 (plan 5)

Opracowanie:

mgr Angelika Mrówka
/geolog/



Nowy Sącz – lipiec – 2020 r.

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA	3
1.1. UWARUNKOWANIA PRAWNE.....	3
1.2. CEL I ZAKRES SPORZĄDZONEJ PROGNOZY.....	4
2. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	8
4. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	10
5. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	10
6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	10
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE	14
7.1. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA OBSZARY CHRONIONE.....	14
7.2. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA.....	15
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIENIA W PROJEKCIE PLANU	15
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.....	16
10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO Z UWZGLĘDNIENIEM POSZCZEGÓLNYCH JEGO KOMPONENTÓW	16
10.1. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	16
10.2. WARUNKI ŻYCIA LUDNOŚCI	17
10.3. SZATA ROŚLINNA I ZWIERZĘCA.....	18
10.4. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	18
10.5. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE.....	19
10.6. POWIERZCHNIA ZIEMI ŁĄCZNIE Z GLEBĄ	19
10.7. KRAJOBRAZ.....	20
10.8. KLIMAT AKUSTYCZNY.....	21
10.9. ZABYTKI	21
11. ROZWIĄZANIAMIĄCENACELUZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000	22
11.1. OCHRONA ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZ.....	22
11.2. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	24
11.3. SZATA ROŚLINNA I ZWIERZĘCA.....	25
11.4. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE.....	25
11.5. KLIMAT AKUSTYCZNY.....	26
10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	26

1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA

1.1. UWARUNKOWANIA PRAWNE

Niniejszy projekt dokumentu opracowano zgodnie z art. 17, pkt.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz w oparciu o art. 46 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.). Art. 46 ww. ustawy nakłada obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektów planu zagospodarowania przestrzennego. W myśli powyższej ustawy prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu.

Regulacje w zakresie wykonywania prognoz oddziaływania na środowisko miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawiera obowiązująca z dnia 3 października 2008 r. ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.). Zgodnie z art.51 ust. 1 ww. ustawy organ administracji opracowujący projekt planu zagospodarowania przestrzennego obligatoryjnie sporządza prognozę oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wytycznymi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego wraz z prognozą, uwzględniając zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Stosownie do tej ustawy projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedkładane są instytucjom i organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia projektu planu, a także jest przedmiotem społecznej oceny.

Sporządzenie przedmiotowego dokumentu jest spełnieniem obowiązku prawnego wynikającego z wdrażania do polskich regulacji prawnych ustaleń podjętych na poziomie międzynarodowym i wynika z:

- a) dyrektywy Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. Urz. WE L17 z 05.07.1985),
- b) dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992),
- c) dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001),
- d) dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG, (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003),
- e) dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003),

f) dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 24 z 29.01.2008).

Niniejsza prognoza została wykonana zgodnie z wymogami prawa w tym zakresie.

1.2. CEL I ZAKRES SPORZĄDZONEJ PROGNOZY

Zasadniczym celem sporządzania prognozy jest określenie i ocena skutków, jakie dla środowiska przyrodniczego mogą wynikać z realizacji ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ocenienie czy przyjęte rozwiązania gwarantują bezpieczeństwo środowiska naturalnego oraz sprzyjają jego ochronie. Prognoza analizuje i ocenia istniejące i prognozowane problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia ustaleń mpzp w szczególności obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55). Prognoza oddziaływania na środowisko udostępniona w procedurze z udziałem społeczeństwa ułatwia społecznościom lokalnym aktywne włączenie się do konsultacji projektu Planu.

Zakres prognozy opracowano zgodnie z art.51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.). Prognoza oddziaływania na środowisko zgodnie z powyższym uregulowaniem prawnym zawiera informacje o treści w powiązaniu z elementami określonymi w dokumentach źródłowych, ustala cele projektowanego dokumentu oraz definiuje rodzaje metod, które zostały zastosowane przy sporządzeniu prognozy. Określa ponadto istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, a także uwzględnia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Niniejszy dokument podejmuje próbę określenia celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz ustala sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione. Prognoza uwzględnia przewidywane znaczące oddziaływania, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne oraz analizuje zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Zakres prognozy dotyczy rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

2. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/172/2005 Rady Gminy Tymbark z dnia 31 marca 2005 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 322, poz. 2418 z dnia 14.06.2005 r. z późn. zm.) dotyczy wyznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujących działkę nr 850/2 położoną w Zamieściu (plan nr 2) oraz część działki nr 808 położonej w Zawadce (plan nr 5), terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej (rekreacji indywidualnej), obejmujących działkę nr 1000/2 położoną z Zamieściu (plan nr 3), terenów zabudowy zagrodowej, obejmujących działkę nr 53 w Piekielku (plan nr 5) oraz część działki nr 808 w Zawadce (plan nr 5), terenów zabudowy usługowo-mieszkalnej, obejmujących działki nr 1643, 1644 i część działki nr 1591/1 położonej w Zamieściu (plan nr 4), terenów zabudowy produkcyjno-usługowej, obejmujących część działki nr 1653 w Zamieściu (plan nr 4) oraz terenów zieleni nieurządzonej, obejmujących część działki nr 1653 położonej w Zamieściu (plan nr 4).

Ustalenia zmiany mpzp dla w/w działek zostały zawarte w projekcie uchwały Rady Gminy Tymbark, stanowiącej część tekstową planu oraz na załącznikach graficznych do tej uchwały.

Plan opracowano w oparciu o uchwałę Nr XI/99/2019 Rady Gminy Tymbark z dnia 30 października 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark.

Zmiana planu uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark uchwalonego Uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29 grudnia 1999 roku.

PRZEZNACZENIE TERENÓW

Plan 1 (działka nr 53 o pow. ~ 0, 82ha) dotyczy zmiany przeznaczenia terenu położonego we wsi Piekielko, oznaczonego w dotychczasowym mpzp gminy Tymbark symbolem A71RZ/RD (tereny przeznaczone dla upraw łąkowo-pastwiskowych), A37RP,RZ (tereny upraw rolnych i użytków zielonych z możliwością wprowadzenia zabudowy rolniczej) na **tereny zabudowy zagrodowej** oznaczone symbolem **RM**.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark teren objęty zmianą planu położony jest w strefie „2” *pogórzy, rolno-zadrzewieniowej, z koncentracją zabudowy w niszach osadniczych, z wskazaną dominacją rolnictwa, turystyki i wypoczynku oraz w strefie ochrony terenów otwartych w tym terenów gleb rolnych chronionych z mocy ustawy.*

Dla działki nr 53 jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala zabudowę zagrodową. Plan dopuszcza realizację budynków gospodarczych, garaży, budynków składowych, obiektów małej architektury, wiat, altan, zieleni urządzonej, upraw rolniczych, użytków zielonych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Plan 2 (działka nr 850/2 o pow. ~ 0,16ha) dotyczy zmiany przeznaczenia terenu położonego we wsi Zamieście i oznaczonego w dotychczasowym mpzp gminy Tymbark symbolem D 39 MNU-G(tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej) na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN**.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark teren objęty zmianą planu położony jest w strefie *"3" doliny Łososiny i Słopiczanki, osadniczej (wskazana do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartościowych elementów przyrodniczych oraz zapewnienia wysokich standardów środowiska)* oraz w strefie *"C" osadniczej, przeznaczonej do umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego*.

Dla działki nr 850/2 jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Plan dopuszcza realizację budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury, wiat i altan, zieleni urządzonej, sieci i infrastruktury technicznej.

Plan 3 (działka nr 1000/2 o pow. ~ 0,31ha) - dotyczy zmiany przeznaczenia terenów położonych we wsi Zamieście, oznaczonych w dotychczasowym mpzp gminy Tymbark symbolami: D 85RP-RK (tereny eksponowane widokowo) oraz D84RP (tereny rolne z możliwością wprowadzenia zabudowy rolniczej) na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i jednorodzinnej rekreacyjnej**, oznaczone symbolem **MN/ML**, położone częściowo na terenach eksponowanych widokowo o symbolu /k.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark teren objęty zmianą planu położony jest częściowo w *strefie przyrodniczo-leśnej chronionej przed wprowadzeniem nowej zabudowy, z dopuszczeniem w obrębie istniejących osad rolno-leśnych ograniczonego rozwoju poprzez modernizację, niewielkie uzupełnienia ze wskazaniem na przekształcenia na cele rekreacyjne* oraz w strefie *"R" zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych, z rozwojem poprzez modernizację, adaptacje, zmiany funkcji istniejącego zainwestowania bądź zagospodarowania oraz wprowadzenie nowej zabudowy o wysokim standardzie, przy uwzględnieniu rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego*.

Dla działki nr 1000/2 jako podstawowe przeznaczenie terenu plan ustala zabudowę mieszkaniową i rekreacyjną. Plan dopuszcza realizację budynków gospodarczych i garaży, obiektów małej architektury, wiat, altan, zieleni urządzonej, urządzeń rekreacji, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Plan 4 (działki nr 1643, 1644, 1653 i część działki nr 1591/1 o pow. ~ 0,62ha) - dotyczy zmiany przeznaczenia terenu położonego we wsi Zamieście, oznaczonego w dotychczasowym mpzp gminy Tymbark symbolami: D43 RP-RT, D134RP, D44RP-RT (tereny użytków zielonych z możliwością wprowadzenia zabudowy rolniczej) na **tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej**, oznaczone symbolem **UM** oraz oznaczone symbolem D59RS/RD-RT(tereny rolnicze przeznaczone do zalesienia) na **tereny zabudowy produkcyjno-usługowej**, oznaczone symbolem **PU** oraz **tereny zieleni nieurządzonej**, oznaczone symbolem **ZO**.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark teren objęty zmianą planu położony jest w strefie *"2" pogórzy, rolno-zadrzewieniowej, z koncentracją zabudowy w niszach osadniczych, z wskazaną dominacją rolnictwa, turystyki*

i wypoczynku oraz w strefie ochrony terenów otwartych w tym terenów gleb rolnych chronionych z mocy ustawy.

Dla działki nr 1643, 1644 i części działki nr 1591/1 jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala usługi komercyjne, publiczne oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Plan dopuszcza realizację funkcji mieszkalnej w budynkach usługowych, niezbędne obiekty związane z funkcją podstawową, zieleń urządzoną, obiekty małej architektury, wiaty i altany, zaplecze administracyjno-techniczne, socjalno-sanitarne, obiekty magazynowo- składowe, budynki gospodarcze, garaże, parking, plac manewrowy, infrastrukturę techniczną.

Dla części działki nr 1654 jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala produkcję i rzemiosło oraz usługi komercyjne. Plan dopuszcza realizację: usług publicznych i innych towarzyszących funkcji podstawowej, funkcję mieszkalną w budynkach usługowych, zieleń urządzoną, obiektów małej architektury, wiat, altan, zaplecza administracyjno-technicznego, socjalno-sanitarne, obiektów magazynowo- składowych, budynków gospodarczych, garaży, parkingu, placu manewrowego i składowego, infrastruktury technicznej.

Dla części działki nr 1653 jako **podstawowe przeznaczenie** plan ustala zieleń nieurządzoną (zadrzewienia, zakrzaczenia) stanowiącą obudowę biologiczną cieków wodnych bez nazwy. Plan dopuszcza zieleń urządzoną – nowe nasadzenia składem gatunkowym nawiązujące do istniejących gatunków siedliskowych (łęgowych), obiekty małej architektury, dojścia, dojazd, sieci infrastruktury technicznej.

Plan 5 (część działki nr 808 o pow. ~ 0,21 ha) - dotyczy zmiany przeznaczenia terenu położonego we wsi Zawadka, oznaczonego w dotychczasowym mpzp gminy Tymbark symbolami E29RM (tereny rolno-osadnicze przeznaczone do zabudowy rolniczej), E73RS/RD (tereny sadownicze przeznaczone do zalesień), E20MNU (tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej) na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN** oraz **tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolem RM** położone na terenach osuwisk nieaktywnych, oznaczonych symbolem /on.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark teren objęty zmianą planu położony jest w strefie *2 pogórza, rolno- zadrzewieniowej, lokalnie osadniczej oraz w strefie zabudowy ekstensywnej (zabudowa jednorodzinna i zagrodowa)*.

Dla części działki nr 808 jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan dopuszcza realizację budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury, wiat, altan, zieleni urządzonej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Dla części działki nr 808 jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala tereny zabudowy zagrodowej. Plan dopuszcza realizację budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury, wiat, altan, zieleni urządzonej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, budynków składowych, upraw rolniczych i użytków zielonych.

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Ocenę skutków wpływu ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko oparto na analizie stanu środowiska na rozpatrywanym obszarze oraz potencjalnych zagrożeń wynikających z realizacji planu. Metodą opisową zaprezentowano przewidywane skutki ustaleń projektu planu na środowisko. Identyfikacji najistotniejszych uwarunkowań przyrodniczych występujących na obszarze objętym planem dokonano w oparciu o wizję w terenie, opracowanie ekofizjograficzne sporządzone dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark

Ocenę oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska oparto na podstawie danych zawartych w materiałach wyjściowych.

Przy opracowaniu prognozy posłużono się następującymi materiałami wyjściowymi:

Materiały podstawowe:

1. Tekst i rysunki projektu planu.
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego Uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29 grudnia 1999 roku.

Materiały pomocnicze:

1. Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark, zatwierdzonego uchwałą Nr XI/99/2019 Rady Gminy Tymbark z dnia 30 października 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark.

Materiały źródłowe:

1. Jermaczek A, Ochrona przyrody po europejsku, Wydawnictwo Klubu Przyrodników, Świebodzin 2006;
2. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2009 roku, Kraków 2010 r.;
3. Pająk B., Czarniecka L., Dębska B., Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, „Ochrona jakości powietrza w województwie małopolskim w 2009 roku” Wydział Monitoringu Środowiska, Kraków, marzec 2010 r.
4. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska ekologicznego Krakowie, Klasyfikacja stanu/potencjału ekologicznego i stanu chemicznego wód powierzchniowych w punktach pomiarowo kontrolnych w województwie, WIOŚ Kraków, październik 2009 r.;
5. Perzanowska J., Makomaska- Juchiewicz M., Cierlik G., Król W., „Korytarze Ekologiczne w Małopolsce”, Kraków 2005 r.;
6. Szata roślinna Polski – praca zbiorowa PWN. 1997 r.
7. Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa- PWN 1976 r.
8. Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.
9. Liro A.(red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – Polska. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;

10. Kleczkowski A.: Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce- własności hydrogeologiczne, jakość wód, badania modelowe. Kraków: 1998.
11. Kleczkowski A.: Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony 1:500000. Kraków: 1990.
12. Barczak A., Zadania Samorządu Terytorialnego w Zakresie Ochrony Środowiska, Dom Wydawniczy ABC.
13. Podręcznik do Strategicznych Ocen Oddziaływania na Środowisko dla polityki spójności na lata 2007-2013 r. Sieć na Rzecz Ekologizacji Programów Rozwoju Regionalnego. Ministerstwo Ochrony Środowiska, 2006 r.
14. Engel J., Natura 2000 w ocenach oddziaływania przedsięwzięć na środowisko, Warszawa 2009 r.
15. Florkiewicz E., Kawicki A., Zeszyty metodyczne Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Postępowanie administracyjne w sprawach określonych ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Warszawa 2009 r.
16. Kondracki J. 1978. Geografia fizyczna Polski.
17. Gruszewski K., Prawo ochrony środowiska. Komentarz. Warszawa 2008 r.
18. Tomiałojć L., Stawarczyk T., Awifauna Polski. Rozmieszczenie, liczebność i zmiany. Tom I i tom II. Polskie Towarzystwo Przyjaciół Przyrody „pro Natura”, Wrocław 2003.
19. Cichocki Z., Prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze. *Zasady sporządzania*. Instytut Ochrony Środowiska. Warszawa 1997 r.
20. Cichocki Z., Metodyka prognoz oddziaływania na środowisko dla projektów strategii i planów zagospodarowania przestrzennego. Monografia. Instytut Ochrony Środowiska. Warszawa 2004 r.
21. Mocek A., Geneza, analiza i klasyfikacja gleb. Wydawnictwo Akademii Rolniczej im. Augusta Cieszkowskiego w Poznaniu. Poznań 2000.
22. Krzysztof Wojciechowski K, Wdrażanie idei korytarzy ekologicznych. Płaty i korytarze jako elementy struktury krajobrazu – możliwości i ograniczenia koncepcji, 2004, Problemy Ekologii krajobrazu tom XIV, Warszawa.
23. Kistowski M, Pchałek M, Natura 2000 w Planowaniu przestrzennym – rola korytarzy ekologicznych. Ministerstwo Środowiska.

Ustawy, rozporządzenia:

1. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.).
3. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797).
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55).
5. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310).
6. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020 r. poz 1064)
7. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282).
8. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r. poz. 6).
9. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293).

4. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Analizę skutków realizacji postanowień planu można wykonać w ramach oceny aktualności studium i planów sporządzonych przez Wójta Gminy. Opracowanie takie opiera się głównie na rejestrach wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę. Obowiązek wykonania analiz wynika z Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Należy zwrócić przy tym uwagę na realizację planu w zakresie urządzania zieleni, krajobrazu i zachowania powierzchni biologicznie czynnej ustalonej w planie. Ponadto do wykonania analiz możliwe jest wykorzystanie sporządzonych uprzednio prognoz, raportów i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią istotne źródło danych niezbędnych do analizy środowiska na danym terenie.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń zapisów uchwały do zmiany planu powinno przeprowadzać się okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji ich stopnia zaawansowania, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Ich częstotliwość powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Częstotliwość przeprowadzania analiz powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyniki analiz powinny być przekazywane co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady, a więc co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady winny być przeprowadzone.

5. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Na podstawie zapisów mpzp można stwierdzić, że priorytety i przewidywane kierunki rozwoju zawarte w tym dokumencie nie wykazują jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć terytoria innych państw.

Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru realizacji projektowanego dokumentu, a oddziaływanie projektów przedmiotowej zmiany będzie miało przede wszystkim charakter lokalny.

Wszystkie oddziaływania negatywne, które mogą dotyczyć poszczególnych komponentów środowiska, w tym lokalnych stosunków wodnych nie będą miały charakteru transgranicznego.

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Plan 1

Teren objęty zmianą planu o powierzchni ~ 0,82ha położony jest w północnej części gminy Tymbark i dotyczy działki nr 53 zlokalizowanej we wsi Piekiełko. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa

położona jest w odległości ok. 5m na zachód od działki objętej zmianą planu. Działka objęta zmianą planu jest niezabudowana.

Pod względem fizycznogeograficznym obszar opracowania leży w obrębie Karpat Zewnętrznych, w mezoregionie Beskid Wyspowy.

Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki – typowe utwory fliszowe. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w postaci glin, rumoszu i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza.

Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka położona jest w dolnej partii zbocza górskiego i jest nachylona w kierunku północnym. Działka posiada średni spadek ok. 13% i nie wykazuje tendencji osuwiskowych. Działka nie jest eksponowana w krajobrazie.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego otoczenia są reprezentowane przez potok bez nazwy przepływający wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki.

Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się prawdopodobnie w I klasie czystości. Wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości, w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

W obszarze opracowania nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych, pomników przyrody i zabytków oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi użytek zielony. Grunty są sklasyfikowane jako RIVb, RV, PsV.

Plan 2

Teren objęty zmianą planu o powierzchni ~ 0,16 ha położony jest w południowo-wschodniej części gminy Tymbark i dotyczy działki nr 850/2 zlokalizowanej we wsi Zamieście. Najbliższą zabudowę stanowią budynki mieszkaniowe jednorodzinne nr 173 i 186 położone w odległości ok. 10m na północ od terenu objętego zmianą planu. Działka objęta zmianą planu jest niezabudowana.

Pod względem fizycznogeograficznym obszar opracowania leży w obrębie Karpat Zewnętrznych, w mezoregionie Beskidu Wyspowego.

Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki – typowe utwory fliszowe. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w postaci glin, rumoszu i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza.

Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania położony jest w dolnej partii zbocza górskiego i jest nachylony w kierunku zachodnim. Działka posiada średni spadek ok. 18% i nie wykazuje tendencji osuwiskowych. Teren objęty zmianą planu nie jest eksponowany w krajobrazie.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego otoczenia nie występują. Najbliższy ciek wodny – potok Słopiczanka przepływa w odległości ok. 420m na zachód od terenu objętego zmianą planu.

Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się prawdopodobnie w I klasie czystości. Wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączy praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

W obszarze opracowania nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych, pomników przyrody i zabytków oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Grunty są sklasyfikowane jako RV.

Plan 3

Teren objęty zmianą planu położony jest w południowo-wschodniej części gminy Tymbark i dotyczy działki nr 1000/2 o powierzchni ~ 0,31ha zlokalizowanej we wsi Zamieście. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się w odległości ok. 30m na zachód od terenu objętego zmianą planu. Działka objęta zmianą planu jest niezabudowana.

Pod względem fizycznogeograficznym obszar opracowania leży w obrębie Karpat Zewnętrznych, w mezoregionie Beskidu Wyspowego.

Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki – typowe utwory fliszowe. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w postaci glin, rumoszu i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza.

Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka położona jest w górnej partii zbocza górskiego i jest nachylona w kierunku południowym. Działka posiada średni spadek terenu ok. 20% i nie wykazuje tendencji osuwiskowych. Działka położona jest na terenach eksponowanych widokowo.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego otoczenia nie występują. Najbliższe ciekły wodne -potoki bez nazwy przepływają w odległości ok. 130m na południowy- zachód od terenu objętego zmianą planu.

Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

W obszarze opracowania nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych, pomników przyrody i zabytków oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Teren działek stanowi łąka kośna. Grunty są sklasyfikowane jako RV, RVI.

Plan 4

Teren objęty zmianą planu o łącznej powierzchni ~ 0,62ha położony jest w południowo-wschodniej części gminy Tymbark i dotyczy działek nr: 1643, 1644, 1653 i części działki nr 1591/1

położonych we wsi Zamieście. Działka nr 1653 od północy graniczy z terenami drogi krajowej nr 28, natomiast działki nr 1644 i 1643 graniczą z tą drogą od południa. Działka nr 1591/1 graniczy od południa z drogą gminną dojazdową. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna położona jest w odległości ok. 70m na południowy- wschód od działki nr 1653. W odległości ok. 90m na wschód od działki nr 1653 znajdują się tereny F.H.U. „Transblach”. W najbliższym sąsiedztwie działek nr 1591/1 i 1644 oraz 1643 brak jest zabudowy mieszkaniowej. Tereny objęte zmianą planu są niezabudowane.

Pod względem fizycznogeograficznym obszar opracowania leży w obrębie Karpat Zewnętrznych, w mezoregionie Beskidu Wyspowego.

Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki – typowe utwory fliszowe. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w postaci glin, rumoszu i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza.

Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym tereny objęte zmianą planu położone są w dolnej partii zbocza górskiego i są nachylone w kierunku południowym (działki nr 1644, 1643 oraz 1591/1) oraz północnym (działka nr 1653). Średni spadek terenu wynosi ok. 5%. Działki objęte zmianą planu nie wykazuje tendencji osuwiskowych i nie jest eksponowany w krajobrazie.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego otoczenia nie występują. Najbliższy ciek wodny- potok baz nazwy przepływa na północny-wschód od działek nr.:1643, 1644 w odległości ok. 100m, od działki nr 1591/1 w odległości ok. 140m oraz od działki nr 1653 w odległości ok. 290m.

Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

W obszarze opracowania nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych, pomników przyrody i zabytków oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Teren działek stanowi łąka kośna oraz grunt orny. Grunty są sklasyfikowane jako dz. 1591/2 - RIVb, dz. 1643- ŁIV, dz. 1644- ŁIV, dz. 1653- RIVb, RV, ŁIV, ŁV.

Plan 5

Teren objęty zmianą planu o powierzchni ~ 0,21 ha położony jest w północno-zachodniej części gminy Tymbark i dotyczy działki nr 808 położonej we wsi Zawadka. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa nr 59 położona jest w odległości ok. 30m na południowy- wschód od działki objętej zmianą planu. Teren objęty zmianą planu jest niezabudowany.

Pod względem fizycznogeograficznym obszar opracowania leży w obrębie Karpat Zewnętrznych, w mezoregionie Beskidu Wyspowego.

Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki – typowe utwory fliszowe. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są

czwartorzędem wykształconym w postaci glin, rumoszu i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza.

Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowana leży w dolnej partii zbocza i jest nachylony w kierunku południowym, tj do rzeki Łososiny. Średni spadek terenu wynosi ok. 20%. Zgodnie z „mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Tymbark” opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji Projektu SOPO, tereny objęte planem położone są w obrębie osuwiska nieaktywnego, oznaczonego dodatkowym indeksem „/aon”.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego otoczenia nie występują. Najbliższy ciek wodny- potok bez nazwy przepływa w odległości ok. 250m na południowy- zachód od terenu objętego zmianą planu.

Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się prawdopodobnie w I klasie czystości. Wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

W obszarze opracowania nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych, pomników przyrody i zabytków. Działkę stanowi łąka kośna. Grunty są sklasyfikowane jako RIVb, PsIV.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

7.1. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA OBSZARY CHRONIONE

Parki Narodowe, rezerваты przyrody, pomniki przyrody itp.:

Na terenie opracowania objętego zmianą planu nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody. Rejestr Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody nie wskazuje na występowanie w rejonie objętym planem pomników przyrody.

Realizacja inwestycji na terenach objętych planami nr 1-5 z uwagi na znaczne oddalenie od granic oraz miejsc usytuowania form ochrony przyrody zlokalizowanych na terenie gminy Tymbark oraz lokalny zasięg oddziaływania, skupiający się w rejonie granic analizowanego obszaru objętego zmianą planu, nie wpłynie znacząco na stan i cele w/w przedmiotów ochrony.

Prognoza nie przewiduje negatywnego oddziaływania na rezerваты przyrody powiatu limanowskiego, które zlokalizowane są w znacznej odległości od zmiany planu.

Obszary Chronionego Krajobrazu

Treny objęte planami nr 1-5 położone są poza granicami Południowomazowieckiego Obszaru Ochrony Krajobrazu. Realizacja planowanych inwestycji nie będzie negatywnie oddziaływała na w/w obszar chroniony.

Korytarze ekologiczne

Zmiana mpzp gminy Tymbark we wsi: Piekiełko, Zawadka i Zamieście nie naruszy integralnej części systemu korytarzy ekologicznych wyznaczonych w skali małopolski. Dotyczy to zarówno głównych korytarzy ekologicznych: prowadzącego równoleżnikowo przez pasmo Karpat (tzw. Korytarza Karpackiego) oraz korytarzy lokalnych i punktów węzłowych stanowiących integralną część systemu sieci ekologicznej obszaru małopolski.

Realizacja zmiany planu nie wpłynie na funkcjonowanie korytarzy migracyjnych zwierząt oraz korytarzy lokalnych stanowiących powiązania z punktami węzłowymi obszaru. Zmiana przeznaczenia przedmiotowych działek nie będzie miała wpływu na przemieszczanie się zwierząt w ramach aktywności dobowej, sezonowych wędrówek, migracji oraz kolonizacji nowych obszarów przez młode osobniki.

7.2 PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

W odniesieniu do omawianego terenu, na podstawie rozpoznanego stanu środowiska i jego powiązań z analizowanym otoczeniem uznano, że najbardziej wrażliwe elementy środowiska to:

- zły stan sieci wodociągowej,
- wysoki stopień zakwaszenia gleb,
- zbyt małe i słabo rozpoznane zasoby wód podziemnych,
- ograniczony dostęp do zasobów wody powierzchniowej i podziemnej,
- brak sprawnego systemu monitoringu środowiska naturalnego,
- niedostateczny rozwój infrastruktury Gminy (kanalizacja),
- występowanie terenów osuwiskowych wymagających ekspertyz geologicznych

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIENIA W PROJEKCIE PLANU

Określenie sposobu uwzględnienia celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, krajowym i regionalnym jest jednym z podstawowych elementów prognozy oddziaływania na środowisko. Cele i zadania związane z ochroną środowiska, które powinny być realizowane na poziomie regionalnym i lokalnym określa szereg dokumentów o charakterze ustawowym i programowym.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono na podstawie jednego z najważniejszych przepisów prawnych ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym tj. zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.).

Zmiana planu jest zgodna z celami ochrony środowiska określonymi w następujących dokumentach na szczeblu regionalnym i lokalnym:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego Uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29 grudnia 1999 roku.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark zatwierdzonego uchwałą Nr XI/99/2019 Rady Gminy Tymbark z dnia 30 października 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark.

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Projektowana zmiana mpzp gminy Tymbark dotycząca działek położonych w Piekielku, Zawadce i Zamieściu leży poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000 i nie będzie oddziaływać niekorzystnie na cele i podmiot ochrony obszarów Natura 2000.

Z uwagi na znaczne oddalenie w/w obszarów chronionych od terenów objętych zmianą planu realizacja projektu planu nie wpłynie na stan przedmiotów ochrony obszarów Natura 2000.

10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO Z UWZGLĘDNIENIEM POSZCZEGÓLNYCH JEGO KOMPONENTÓW

10.1. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Zmiana przeznaczenia terenów objętych planem nr: 1-5 we wsi Piekielko, Zawadka i Zamieście nie wpłynie w sposób znaczący na sumę gatunków i ekosystemów występujących na analizowanym terenie. Obszar objęty zmianą planu nie charakteryzuje się cennymi walorami przyrodniczymi, zarówno w zakresie flory, jak i fauny. Niewielki zakres wpływu planowanej zmiany wynika również z faktu, iż dotyczy ona głównie użytków rolnych zlokalizowanych w obrębie już istniejących zabudowań, w pobliżu dróg gminnych z dala od ważnych siedlisk przyrodniczych oraz miejsc występowania gatunków chronionych. W granicach opracowania w zakresie realizacji zmiany mpzp Gminy Tymbark we wsiach Zamieście, Zawadka, Piekielko nie wykazano obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej.

Z uwagi na rodzaj i charakter oraz położenie inwestycji objętych zmianą mpzp Gminy Tymbark nie ma podstaw przypuszczać, że realizacja przedsięwzięć spowoduje utratę lub fragmentację siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach obszarów Natura 2000.

Na terenach sąsiadujących z lasami (w rozumieniu ustawy o lasach), przy realizacji inwestycji plan ustala zachowanie odległości od terenów leśnych w wielkości zgodnej z przepisami szczególnymi.

Realizacja planu może mieć wpływ na obniżenie różnorodności biologicznej gleb, która ulegnie nieodwracalnemu zniszczeniu w miejscu prowadzenia prac budowlanych i posadowienia budynków MN, MU, U/M, RMT wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i obiektami małej architektury. Oddziaływanie to będzie miało charakter lokalny, długoterminowy.

Plan kładzie nacisk na kształtowanie walorów krajobrazowych oraz ograniczenie niekorzystnego charakteru intensywności zmian w środowisku. W wyniku przeprowadzonych analiz nie stwierdza się zasadniczego, negatywnego wpływu ustaleń zmiany mpzp Gminy Tymbark na system ekologiczny wsi objętych planem.

10.2 WARUNKI ŻYCIA LUDNOŚCI

Ze względu na założone w ustaleniach planu zasady ochrony środowiska i konieczne rozwiązania przy realizacji poszczególnych inwestycji, nowe zagospodarowanie terenu nie będzie stanowiło istotnego zagrożenia dla zdrowia ludzi oraz nie spowoduje pogorszenia ekologicznych i aerosanitarnych warunków życia mieszkańców. Prognoza nie przewiduje pogorszenia jakości wody pitnej i produktów spożywczych.

Zmiany warunków klimatycznych mogą wynikać ze stosowania niewłaściwych paliw wykorzystywanych w sezonie grzewczym do ogrzewania obiektów przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego związanych z prowadzoną działalnością na terenach objętych zmianą planu. Konieczna jest modernizacja systemów grzewczych i przechodzenie na opalanie ekologicznymi nośnikami energii cieplnej.

Zakładając, że obiekty realizowane na terenach objętych zmianą będą ogrzewane z wykorzystaniem niskoemisyjnych paliw proekologicznych, emisja zanieczyszczeń może nie być znacząca. Uciążliwości związane z zanieczyszczeniem atmosfery będą bardziej odczuwalne w sezonie jesienno - zimowym oraz podczas stanów inwersyjnych w atmosferze. Oddziaływanie planowanego zainwestowania na stan atmosfery można ocenić wstępnie jako pośrednie i długoterminowe.

Negatywne oddziaływanie fazy budowy na zdrowie ludzi (hałas, zapylenie) należy ograniczyć do minimum poprzez zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP oraz przez właściwą organizację robót. Miejsca prowadzenia robót powinny być oznakowane i zabezpieczone przed osobami postronnymi. Wykonywane prace nie będą szkodliwe dla zdrowia ludności mieszkającej w rejonie planowanej budowy.

Realizacja zmiany planu nie będzie miała negatywnego oddziaływania na powierzchnię i jakość przyrodniczych terenów rekreacyjnych i wypoczynkowych już istniejących m.in. na szlaki turystyczne, ścieżki dydaktyczne i przyrodnicze, szlaki turystyki rowerowej.

Przy założeniach prowadzenia właściwej gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami nie nastąpi pogorszenie jakości życia mieszkańców również w tym zakresie.

Na terenie objętym zmianą mpzp Gminy Tymbark potencjalnym źródłem zagrożenia dla zdrowia ludzi może być niepełna realizacja wytycznych zmiany planu, dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie.

Zmiana przeznaczenia terenów wyznaczonych planami nr: 1-5 nie będzie skutkować powstaniem warunków, w których wystąpiłoby bezpośrednie zagrożenie zdrowia i życia mieszkańców oraz użytkowników.

10.3 SZATA ROŚLINNA I ZWIERZĘTA

Realizacja przedmiotowych inwestycji (plany 1-5) spowoduje częściową likwidację roślinności na terenach przewidzianych do zmiany planu. Na terenach opracowania nie stwierdzono występowania stanowisk roślin chronionych oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Główne przeobrażenia szaty roślinnej nastąpią w wyniku likwidacji pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów infrastruktury powierzchniowej, co spowoduje likwidację pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych, a także likwidację fauny glebowej.

W zagospodarowaniu poszczególnych działek obowiązuje realizacja zieleni w szczególności gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.

Wprowadzenie zabudowy na terenach objętych planem nr: 1-5 nie przyczyni się do zmiany użytkowania terenów leśnych, oznaczonych w ewidencji jako „Ls” oraz do zmniejszenia obudowy biologicznej wód płynących.

W celu ograniczenia negatywnego wpływu zmiany planu na szatę roślinną ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: dla terenów MN, MN/ML i RM – 30 %, dla terenów UM, PU – 20%.

Oddziaływanie realizacji zmiany mpzp na różnorodność biologiczną jest jednocześnie oddziaływaniem na zwierzęta i rośliny, dlatego można przyjąć, że wpływ realizacji zmiany mpzp gminy Tymbark na zwierzęta i rośliny jest zbliżony do oddziaływania na różnorodność biologiczną.

Realizacja zmiany planu nie będzie miała znaczącego wpływu na warunki życia zwierząt z tego względu, że przeznaczone tereny pod zainwestowanie nie ograniczą przestrzeni życiowej i bazy żywieniowej zwierzyny. Zmiana mpzp Gminy Tymbark w maksymalny sposób zabezpiecza elementy przyrody przed ich degradacją.

10.4 WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Negatywne zmiany środowiska przyrodniczego mogą nastąpić jedynie w wyniku prowadzenia niewłaściwej gospodarki wodno-ściekowej i złej gospodarki odpadami na terenach zabudowy MN, MN/ML, RM, UM i PU.

Zgodnie z ustaleniami planu obowiązuje zapewnienie ciągłości i ochrona cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością realizacji niezbędnych prac konserwacyjnych i remontowych w oparciu o przepisy odrębne.

Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów stałych powinno odbywać się zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi – powszechnymi i miejscowymi, jak również zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

Tereny objęte planem położone są w zasięgu strefy ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Łososiny dla miasta Limanowa, ustanowionej Rozporządzeniem nr 23/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 21 grudnia 2012r. (Dz. Urz.

Wojew. Małopolskiego z 2012r. poz. 7702 z późn. zm.). W związku z tym obowiązuje zachowanie wymogów określonych w tym rozporządzeniu odnoszących się do strefy ochrony pośredniej.

Realizacja przedmiotowego planu może spowodować nieznaczne zmiany stosunków wodnych spowodowane odwodnieniem obszarowym wokół obiektów budowlanych. Plan ustala zapewnienie ciągłości i ochrona cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością realizacji niezbędnych prac konserwacyjnych i remontowych w oparciu o przepisy odrębne.

Przy uwzględnieniu zapisów planu dotyczących zakazu zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakazu gromadzenia odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych oraz ustaleń planu odnośnie usuwania odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych nie nastąpi zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych. Przestrzeganie dopuszczalnych norm wprowadzania zanieczyszczeń do wód powierzchniowych, sprawi, że realizacja proponowanej zmiany planu nie wpłynie na stan wód powierzchniowych i podziemnych.

10.5 POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Realizacja zabudowy na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark, wsi: Piekietko, Zawadka i Zamieście spowoduje nieznaczne zwiększenie emisji zanieczyszczeń powietrza w wyniku ogrzewania budynków MN, MN/ML, RM, UM i PU. Wpływ oddziaływania ustaleń planu na powietrze atmosferyczne można ocenić jako bezpośrednie, minimalne, lokalne, sporadycznie niekorzystne, bez przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń.

Ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw dla nowych obiektów, z dopuszczeniem realizacji indywidualnego sposobu zaopatrzenia obiektów w ciepło regulują przepisy dotyczące wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii i wysokosprawnych urządzeń grzewczych lub zastosowania technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.

Plan ustala obowiązek przestrzegania zakazu przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

Prowadzenie działalności na terenach objętych planami 1-5 zgodnie z normami określonymi w przepisach odrębnych, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w środowisku sprawi, że realizacja przedmiotowych przedsięwzięć nie spowoduje przekroczeń obowiązujących standardów jakości środowiska. Oddziaływanie na środowisko planowanych inwestycji będzie niewielkie, zatem prawdopodobieństwo negatywnego oddziaływania na środowisko w zakresie wprowadzanych do powietrza zanieczyszczeń będzie znikome.

10.6. POWIERZCHNIA ZIEMI ŁĄCZNIE Z GLEBĄ

W przypadku realizacji planowanych inwestycji, w miejscu posadowienia budynków MN, MN/ML, RM, UM i PU nastąpi całkowita likwidacja gleb, a na działkach o większych spadkach, znajdzie konieczność przeprowadzenia niwelacji terenu. Zmiany te będą miały charakter długotrwały.

Ze względu na niewielki zasięg obszarów objętych zmianą oraz na małą wartość bonitacyjną gleb, mechaniczne przekształcenie gruntów związane z powstawaniem nowych obiektów będzie miało zasięg lokalny, bez ryzyka transgranicznych oddziaływań i nie będzie stanowiło istotnego zagrożenia dla środowiska.

Duże zagrożenie dla gruntów i gleb powodują liczne procesy erozyjne i osuwiskowe, które powstają na skutek realizacji inwestycji poprzez wcinanie się w stok, realizację zabudowy na zboczach o znacznym kącie nachylenia i predyspozycji podłoża do osuwania się, pozbawienie lub nieutrwalenie skarp szatą roślinną oraz zmianę warunków gruntowo- wodnych.

Zgodnie z „mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Tymbark” opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji Projektu SOPO, tereny objęte planem nr 5 (w Zawadce) położone są w obrębie osuwiska nieaktywnego, oznaczonego dodatkowym indeksem „/aon”. Dla tych terenów - na etapie projektowym budynków obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych i wykonanie niezbędnych opracowań - zgodnie z przepisami odrębnymi.

Biorąc pod uwagę powierzchnię terenu objętego opracowaniem, prognozowanie negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi będzie miało charakter lokalny. Niektóre z prognozowanych zmian powierzchni ziemi (np. deformacja terenu, nasypy i wykopy) należy ocenić, jako zmiany krótkotrwałe w środowisku, które ustąpią po zakończeniu robót i docelowym zagospodarowaniu terenu. Oddziaływanie to można ocenić, jako bezpośrednie, całkowite, stałe i lokalne.

Podczas kształtowania powierzchni zabudowy należy do minimum ograniczyć wielkość powierzchni niwelowanych, wyrównywanych. Wszystkie uszkodzenia w pokrywie glebowo-roślinnej należy uzupełnić i darniować w możliwie krótkim czasie po zakończeniu tych prac.

W miejscu realizacji miejsc postojowych, manewrowych i parkingów w wyniku uszczelnienia nawierzchni, nastąpi całkowita degradacja gleb i roślinności. W celu zabezpieczenia przed przenikaniem do gruntu substancji ropopochodnych w/w tereny powinny być utwardzone. Wykonanie szczelnej nawierzchni z odprowadzeniem wód opadowych przez separatory błota i zawieszin ropopochodnych musi być zgodne z obowiązującymi przepisami oraz wykonane w sposób niepowodujący zanieczyszczenia gruntów i wód gruntowych.

Prognoza nie przewiduje negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi związanego z lokalizacją nowej zabudowy i podejmowaniem prac budowlanych oraz ziemnych na większą skalę. Zapisy planu w sposób jednoznaczny regulują sposób postępowania z odpadami na terenie objętym granicami planu, nakazując segregację i zagospodarowanie zgodnie z planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi. Regulacje te pozwolą na uniknięcie możliwości zanieczyszczenia gleb odpadami oraz substancjami niebezpiecznymi, które mogą być w nich zawarte.

10.7. KRAJOBRAZ

Realizacja inwestycji na działkach objętych planami nr: 1-5 nie spowoduje radykalnych przekształceń powierzchni terenu, ze względu na ich położenie w sąsiedztwie terenów zainwestowanych i zagospodarowanych oraz dróg gminnych dojazdowych. Zmiany w krajobrazie związane będą głównie z powstaniem obiektów kubaturowych oraz rozbudową istniejących systemów i elementów infrastruktury technicznej.

Realizacja planowanej zmiany nie zaburzy ładu przestrzennego otaczającego terenu oraz nie wpłynie na walory krajobrazowe terenów przyległych, jeśli będzie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Dla nowej zabudowy obowiązuje zasada harmonijnego wkomponowania w zakresie skali i charakteru oraz lokalnej tradycji budowlanej gminy Tymbark, a w szczególności przez kształtowanie zabudowy wolnostojącej w zieleni, o określonych gabarytach, ze stromymi dachami dwuspadowymi o ustalonym nachyleniu i pokryciu, elewacji i kolorystyki – w celu uzyskania harmonijnego charakteru zespołu zgodnego z lokalną tradycją architektoniczną.

W zakresie ochrony krajobrazu, dzięki szczegółowym zapisom planu w zakresie ochrony środowiska nowe budynki powinny harmonijnie wpisywać się w otaczający krajobraz. Działki objęte planami nr 1, 2, 4 i 5 nie są eksponowane w krajobrazie.

Realizacja planowanych inwestycji na terenach objętych planami nr 3 w Zamieściu dotyczy działki położonej na terenach eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków, oznaczonych na rysunku planu symbolem /k. Dla tych terenów, w celu ograniczenia potencjalnie niekorzystnego wpływu na środowisko plan ustala szczególne warunki architektoniczno- krajobrazowe, z ograniczeniem wysokości obiektów oraz z koniecznością wkomponowania obiektów w krajobraz i zagospodarowania działki zielenią. Planowane inwestycje (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i rekreacyjna) nie powinny istotnie wpłynąć na obniżenie walorów krajobrazowych terenów przyległych, jeśli będą realizowane zgodnie z ustaleniami planu w zakresie kształtowania architektury i ładu przestrzennego. Działka przeznaczona pod zabudowę znajdują się w sąsiedztwie innych zabudowań mieszkaniowych jednorodzinnych i gospodarczych oraz dróg publicznych, dojazdowych.

10.8. KLIMAT AKUSTYCZNY

Zrealizowanie ustaleń zmiany planu na działkach objętych planami nr: 1- 5 w związku z wprowadzeniem zabudowy MN, MN/ML, RM, UM i PU może spowodować pewne pogorszenie klimatu akustycznego. Głównym źródłem hałasu będzie zwiększony ruch samochodowy.

Prowadzenie działalności na tym terenie objętych zmianą planu, zgodnie z normami określonymi w przepisach odrębnych, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku sprawią, że planowane inwestycje nie powinny negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze oraz tereny zabudowy mieszkaniowej- chronione akustycznie. Dodatkowo dla ograniczenia potencjalnej emisji hałasu plan ustala obowiązek założenia zieleni urządzonej.

Pewien dyskomfort akustyczny może nastąpić na etapie budowy poszczególnych obiektów, jednak będzie miał on charakter krótkotrwały.

Dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zlokalizowanych w pierwszej linii zabudowy od strony drogi krajowej nr 28 klasy GP należy uwzględnić wymogi ochrony akustycznej.

10.9. ZABYTKI

Plan nie przewiduje negatywnego oddziaływania na istniejące formy środowiska kulturowego. Na terenie wsi: Piekiełko, Zawiercie i Zamieście brak jest zabytków wpisanych do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Na działkach objętych zmianą planu brak jest obiektów i zespołów zabytków nie wpisanych do rejestru zabytków, a będących zabytkami w myśl

przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r. poz. 282).

11. ROZWIĄZANIAMIĄCE NACELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

11.1. OCHRONA ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZ

W celu zapobiegania i ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko projekt zmiany planu ustala utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

Zgodnie z ustaleniami planu realizacja budynków na terenach sąsiadujących z terenami leśnymi wymaga zachowania odległości od tych terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z ustaleniami planu na terenie usługowo-mieszkalnym „UM” (plan nr 4) i produkcyjno-usługowej „PU” (plan 4) mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak ponadnormatywnego wpływu na środowisko poza granicami nieruchomości inwestora lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dla obiektów mieszkaniowych i rekreacji indywidualnej plan ustala dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Plan ustala zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Plan ustala zakaz realizacji dachów płaskich. Plan ustala maksymalną wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru ($\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Zgodnie z ustaleniami planu poziom parteru nie może przekraczać 1,20m nad średnim poziomem terenu lub 0,70m od poziomu gruntu do strony stoku. Plan ustala wysokość budynków mieszkalnych nieprzekraczającą 10,0m od poziomu parteru. Plan ustala zakaz realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej.

Dla budynków gospodarczych i rekreacji indywidualnej realizowanych na terenach eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków, oznaczonych w planie symbolem /k (z wyłączeniem wysokości obiektów mieszkalnych 10,0m), obowiązują szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe z ograniczeniem wysokości obiektów oraz z koniecznością wkomponowania obiektów w krajobraz i zagospodarowanie działek zielenią. Dla tych terenów wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 9m, natomiast wysokość budynków rekreacji indywidualnej 8m.

Dla budynków gospodarczych i garaży plan ustala realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 20 do 45 stopni oraz wysokość budynków gospodarczych i garaży nie przekraczającą 8 m. Plan dopuszcza realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych.

Dla budynków inwentarskich i składowych w zabudowie zagrodowej RM plan ustala dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45 stopni. Wysokość tych obiektów nie może przekroczyć 11 m.

Architektura obiektów budowlanych takich jak wiaty i altany winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 4,50 m. Plan ustala pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Plan dopuszcza pokrycie dachowe wiat blachą na rąbek. Dla pozostałych obiektów budowlanych nie będących budynkami plan ustala maksymalną wysokość 7 m.

Plan dopuszcza stosowanie piwnic i suterren jako kondygnacji dodatkowej. Dopuszcza się realizację tarasów również nad kondygnacją podziemną, nad suterrenami i nad pierwszą kondygnacją nadziemną.

Dla budynków usługowych i związanych z usługami na terenie UM plan ustala dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 5 do 40 stopni. Zgodnie z ustaleniami planu obowiązują maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne w tym 1 w dachu. Plan ustala wysokość budynków usługowych nie przekraczającą 12,0 m.

Architektura obiektów budowlanych nie będących budynkami w tym wiat na terenie UM, zgodnie z ustaleniami planu winna nawiązywać do tradycji miejsca. Plan ustala wysokość nie przekraczającą 8 m oraz pokrycie zadaszenia kryte dachówką ceramiczną lub ich imitacją oraz blachą na rąbek.

Dla budynków gospodarczych i garaży realizowanych na terenach UM plan ustala realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 20 do 45 stopni oraz wysokość budynków gospodarczych i garaży nie przekraczającą 7 m. Plan dopuszcza realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków usługowych. Plan dopuszcza stosowanie piwnic i suterren jako kondygnacji dodatkowej.

Dla budynków produkcyjnych, produkcyjno-usługowych i usługowych na terenach PU plan ustala dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40 stopni oraz wysokość nie przekraczającą 13 m.

Dla budynków gospodarczych i garaży na terenach PU plan ustala realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 10 do 45 stopni oraz wysokość budynków gospodarczych i garaży nie przekraczającą 8m. Plan dopuszcza realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków produkcyjnych i usługowych.

Dla pozostałych budynków na terenie PU w tym składów, magazynów plan ustala dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 5 do 45 stopni. Wysokość tych budynków nie może przekroczyć 9 m.

Architektura obiektów budowlanych nie będących budynkami realizowanych na terenie PU, takich jak wiaty i altany winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 6 m, natomiast altan 4,50 m. Wysokość pozostałych obiektów nie będących budynkami nie może przekroczyć 7 m. Plan ustala pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją oraz blachą na rąbek. Plan dopuszcza stosowanie piwnic i suterren jako kondygnacji dodatkowej.

Przy wydzieleniu nowych działek budowlanych plan ustala minimalną powierzchnię działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 600 m², dla zabudowy zagrodowej 3000m², dla zabudowy rekreacyjnej na terenie MN/ML- 400 m². Nie ustala się minimalnej powierzchni wydzielanej działki budowlanej dla terenu usług na terenie UM oraz dla terenów produkcyjno-usługowych PU. Wielkość

wydzielonej działki będzie uzależniona od funkcji i rodzaju prowadzonej działalności. Plan dopuszcza podziały terenu wynikające z konieczności regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich, wydzielania dróg.

Plan ustala następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki): maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy- dla terenów MN, MN/ML i RM - 0,5, dla terenów UM – 0,9, dla terenów PU – 1,2 oraz minimalny dla terenów: MN, MN/ML, RM, UM i PU – 0,01.

Zgodnie z ustaleniami planu obowiązuje zapewnienie niezbędnych stanowisk postojowych w ilości nie mniejszej niż: 1 stanowisko na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej (w tym w garażu), 1 stanowisko na 1 budynek rekreacyjny dla zabudowy rekreacyjnej, 1 stanowisko na 1 budynek mieszkalny dla zabudowy zagrodowej, 1 stanowisko na 3 zatrudnionych na 1 zmianie dla zabudowy produkcyjno-usługowej, 1 stanowisko na 35 m² dla usług handlu, 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej dla zabudowy usługowej (z wyłączeniem powierzchni pomieszczeń magazynowych i technicznych).

Dla obsługi funkcji usługowych i produkcyjnych plan ustala obowiązek zapewnienia co najmniej 1 stanowiska postojowego dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową na każde 10 stanowisk postojowych.

Zgodnie z ustaleniami planu obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości) oraz kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnego drewna oraz kamienia.

Plan ustala obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, stosownie do wymagań określonych w przepisach szczególnych.

W wykończeniu budynków plan ustala zakaz stosowania okładzin panelami z tworzyw sztucznych oraz blach falistych i trapezowych, należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitację (drewno, kamień itp.). Plan ustala kolorystykę elewacji w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnego drewna oraz kamienia.

Zgodnie z ustaleniami planu poddasza mogą być doświetlone przy uzyciu okien szczytowych, otwarć dachowych(w tym pulpitowych) bądź okien połaciowych.

Zgodnie z „mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Tymbark” opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji Projektu SOPO, tereny objęte planem nr 5 (w Zawadce) położone są w obrębie osuwiska nieaktywnego, oznaczonego dodatkowym indeksem „/aon”. Dla tych terenów - na etapie projektowym budynków obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych i wykonanie niezbędnych opracowań - zgodnie z przepisami odrębnymi.

Realizacja budynków na terenach sąsiednich z terenami leśnymi wymaga zachowania odległości od tych terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.

11.2. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

W celu zapobiegania i ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko plan ustala zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych oraz zachowane stref ochronnych od istniejącej sieci infrastruktury technicznej.

Plan ustala obowiązek zachowania stref ochronnych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi

Tereny objęte planem położone są w zasięgu strefy ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Łososiny dla miasta Limanowa, ustanowionej Rozporządzeniem nr 23/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 21 grudnia 2012r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2012r. poz. 7702 z późn. zm.). W związku z tym obowiązuje zachowanie wymogów określonych w tym rozporządzeniu odnoszących się do strefy ochrony pośredniej.

Zaopatrzenie w wodę powinno odbywać się z istniejących sieci wodociągowych lub z indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę przy zachowaniu przepisów odrębnych. Plan ustala odprowadzenie ścieków komunalnych dla terenów posiadających kanalizację do tej kanalizacji. Dla terenów nie objętych systemem kanalizacyjnym plan ustala docelowo odprowadzenie ścieków do gminnego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej lub w przypadku braku możliwości podłączenia się do tego systemu plan dopuszcza wykonanie bezodpływowych, szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię oraz dopuszcza realizację przy obiektowych, wysokosprawnych oczyszczalni ścieków. Odprowadzenie ścieków z placów utwardzonych na terenach UM i PU powinno odbywać się zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

Zgodnie z ustaleniami planu przy odprowadzeniu wód opadowych obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

Plan ustala usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Tymbark. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi. Zgodnie z ustaleniami planu obowiązuje zakaz gromadzenia odpadów toksycznych i niebezpiecznych. W przypadku powstania odpadów toksycznych i niebezpiecznych w wyniku prowadzenia działalności usługowej i produkcyjnej, plan ustala obowiązek przestrzegania zasad określonych w przepisach odrębnych.

Plan ustala obowiązek zapewnienia ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością konserwacji i remontu cieków zgodnie z ustawą Prawo wodne.

Plan zobowiązuje do uwzględnienia wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych określonych w przepisach odrębnych.

11.3. SZATA ROŚLINNA I ZWIERZĘCA

Plan ustala minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do terenu inwestycji: dla terenów MN, MN/ML i RM – 30 %, dla terenów UM – 20 %, dla terenu PU - 20 %.

Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć: dla terenów MN, MN/ML, RM - 50 %, dla terenów UM- 60 %, dla terenu PU -70 %.

11.4. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Plan ustala zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych. Plan ustala ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii

zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

11.5. KLIMAT AKUSTYCZNY

W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN, MN/ML i RM - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, symbolem MU, U/M – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Przedmiotowa zmiana mpzp Gminy Tymbark we wsiach Piekietko, Zawadka i Zawiercie dotyczy działek zlokalizowanych na terenach zainwestowanych lub w ich sąsiedztwie, graniczących z drogami publicznymi w związku z tym nie zachodzi konieczność przedstawienia jakichkolwiek rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przedstawionych w projektowanym dokumencie.

10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark dotyczy terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujących działkę nr 850/2 położoną w Zamieściu (plan nr 2) oraz część działki nr 808 położonej w Zawadce(plan nr 5), terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej(rekreacji indywidualnej), obejmujące działkę nr 1000/2 położoną z Zamieściu (plan nr 3), terenów zabudowy zagrodowej, obejmujących działkę nr 53 w Piekietku (plan nr 5) oraz część działki nr 808 w Zawadce (plan nr 5), terenów zabudowy usługowo-mieszkalnej, obejmującej działki nr 1643,1644 i część działki nr 1591/1 położonej w Zamieściu (plan nr 4), terenów zabudowy produkcyjno-usługowej, obejmującej część działki nr 1653 w Zamieściu (plan nr 4) oraz terenów zieleni nieurządzonej, obejmującej część działki nr 1653 położonej w Zamieściu (plan nr 4).

Przedmiotowa zmiana przeznaczenia terenu nie zagraża porządkowi funkcjonalno-przestrzennemu rejonu opracowania. Wyznaczone tereny pod zabudowę MN, MN/ML, RM, UM i PU znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących zabudowań mieszkalnych, usługowych oraz dróg publicznych a ich wprowadzenie jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark”.

Zgodnie z ustaleniami planu na terenie UM i PU mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak ponadnormatywnego wpływu na środowisko poza granicami nieruchomości inwestora lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Obszary objęte zmianą planu leżą poza istniejącymi i projektowanymi obszarami Natura 2000. Realizacja zmiany zapisów ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na SOOS i SOOP Natura 2000 oraz nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W celu ochrony krajobrazu uchwała planu zobowiązuje do zastosowania formy obiektów kubaturowych harmonizujących z krajobrazem, która nawiązuje do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego.

Zrealizowanie ustaleń zmiany planu na działkach objętych opracowaniem może spowodować pewne pogorszenie klimatu akustycznego wynikające ze zwiększonego ruchu komunikacyjnego oraz charakteru planowanych inwestycji. Zwiększona emisja hałasu związana z powstawaniem nowych obiektów będzie miała charakter krótkotrwały i ograniczony jedynie do czasu budowy.

Dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, lokalizowanych w pierwszej linii zabudowy od strony drogi krajowej, zgodnie z ustaleniami planu należy uwzględnić wymogi ochrony akustycznej określone w przepisach odrębnych.

Wzrost emisji zanieczyszczeń atmosferycznych związany z ogrzewaniem obiektów będzie niewielki przy zastosowaniu zgodnie z uchwałą paliw niskoemisyjnych niepowodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.

Przy realizacji ustaleń planu nie powinno nastąpić zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego w przypadku uporządkowania gospodarki ściekowej zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu.

Tereny objęte planem położone są w zasięgu strefy ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Łososiny dla miasta Limanowa, ustanowionej Rozporządzeniem nr 23/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 21 grudnia 2012r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2012r. poz. 7702 z późn. zm.). W związku z tym obowiązuje zachowanie wymogów określonych w tym rozporządzeniu odnoszących się do strefy ochrony pośredniej.

Zaopatrzenie w wodę powinno odbywać się z istniejących sieci wodociągowych lub z indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę przy zachowaniu przepisów odrębnych. Odprowadzenie ścieków z placów utwardzonych na terenach UM i PU powinno odbywać się zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

Plan ustala usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Tymbark

W miejscu realizacji inwestycji nastąpi nieznaczne zniszczenie szaty roślinnej. Wprowadzone ustalenia nie spowodują zmiany użytkowania terenów oznaczonych w ewidencji jako „Ls” i nie przyczynią się do zmniejszenia obudowy biologicznej potoków.

Zgodnie z ustaleniami planu realizacja budynków na terenach sąsiadujących z terenami leśnymi wymaga zachowania odległości od tych terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z „mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Tymbark” opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji Projektu SOPO, tereny objęte planem nr 5 (w Zawadce) położone są w obrębie osuwiska nieaktywnego, oznaczonego dodatkowym indeksem „/aon”. Dla tych terenów - na etapie projektowym budynków obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych i wykonanie niezbędnych opracowań - zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark dla działek objętych zmianą planu, zawarte w uchwale i na rysunkach planu oraz w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem w związku z wprowadzeniem nowych inwestycji na w/w działkach.

Nowy Sącz, 17.07.2020r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art.74a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016 poz.353).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Angelika Mrówka
geolog



